

ПРОТОКОЛ № 6/м
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3д по ул. Весенняя в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«18» 12 2024 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «30» ноября 2024 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя
д. 3д, подъезд 4 время: начало в 15⁰⁰ часов, окончание в 17⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «02» 12 2024 г. 17⁰⁰ часов до «17» 12 2024 г. 19⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 36; д. № 3д ул. Весенняя, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Степанченко Н.В. (ФИО) кв. № 36
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 9444,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 9444,9 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 944,46 кв. м, 9,98 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 5689,16 кв.м 60,13 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 6633,62 кв.м 70,11 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания Степанченко Н.В. и секретаря собрания Лашкарнову Е.Н.

2. Выборы счетной комиссии Степанченко Н.В., Жукову Н.В., Лашкарнову Е.Н.

3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год:

с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 30,17 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 12,17 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,0 руб с 1 кв.м/мес

4. Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 32 по ул. Весенней в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ТСЖ - д. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 32 по ул. Весенней в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Сычмакина Н.В собственника кв. № 36, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Сычмакина Н.В (ФИО), секретарем общего собрания Лаштарнова Е.М (ФИО) для ведения и оформления протокол общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6621,62	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Сычмакина Н.В. Мухому Н.В. Таганцева Е.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6621,62	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 30,17 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,17 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 9,0 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6444,42	97,3%	178,2	2,7%	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом: Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление и содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производ путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6622,62	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 32 по ул. Весенняя в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить НСЖК-2. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 32 по ул. Весенняя в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6622,62	100%	0	0	0	0

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «30» ноября 2024 г.
- Приложение №2 решение обственников МКД № 32 по ул. Весенняя в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «30» 11 2024 г. по «17» 12 2024 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 36

[Подпись]
(подпись)

Смирнов А. В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 131

[Подпись]
(подпись)

Ташкарова Е. М.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 36

[Подпись]
(подпись)

Смирнов А. В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 199

[Подпись]
(подпись)

Шульга А. В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 68

[Подпись]
(подпись)

Кажанцева Е. А.
(ФИО)