

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 34 по ул. Весенняя в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«27» сентября 2019 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «18» сентября 2019 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя д. 32, подъезд д.3 время: начало в 18⁰⁰ часов, окончание в 21⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «19» сентября 2019 г 15⁰⁰ часов до «26» сентября 2019 г д.18⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. № 34 дом № ул. Весенняя, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Сидманенко И.В (ФИО) кв. № 36
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 9429,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 9429,8 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 641,4 кв. м, 6,8 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 2707,3 кв.м 60,44 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 6341,7 кв.м 67,25 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений
представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Паскаренко Е.М кв. № 131 и секретарем общего собрания Юрчица В.Ф кв. № 30, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Карацкова Е.Н кв. № 68
Павелкина Л.В кв. № 41
Юрчица В.Ф кв. № 30

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 26,24 руб с 1кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,88 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,36 руб с 1 кв.м/мес

4. О праве выбора подрядной организации для выполнения работ по текущему ремонту МКД.

5. Об утверждении платы за аренду общего имущества с 01.01.2020г в размере:

АО «ТрансТелеКом» 1500 руб в месяц;

ООО НПЦ «Микроэлектроника» 500 руб.в месяц;

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» 1000 руб в месяц;

ПАО «Ростелеком» Ростовский филиал 1000 руб. в месяц

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 32 по ул. Васенко в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить Васенко 32 кв 36. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 32 по ул. Васенко в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Степаненко А.В собственника кв. № 36, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Томасариску Е.Н (ФИО), секретарем общего собрания Юрину В.Ф (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>6341,7</u>	<u>67,25</u>	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Кажанцева Е.Н, Туркина Л.В
Юрину В.Ф

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>6341,7</u>	<u>67,25</u>	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 26,24 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,88 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,36 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>6016,4</u>	<u>63,8</u>	<u>325,3</u>	<u>3,45</u>	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

О праве выбора подрядной организации для выполнения работ по текущему ремонту МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6341,7	67,25	—	—	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Об утверждении платы за аренду общего имущества с 01.01.2020г в размере:
 АО «ТрансТелеКом» 1500 руб в месяц;
 ООО НПЦ «Микроэлектроника» 500 руб.в месяц;
 ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» 1000 руб в месяц;
 ПАО «Ростелеком» Ростовский филиал 1000 руб. в месяц

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6341,7	67,25	—	—	—	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 32 по ул. Весенняя ст в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Степаненко Н.В. протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 32 по ул. Весенняя в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6341,7	67,25	—	—	—	—

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № 2 от «27» 12 2019 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 2 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
 собственник кв.№ 131

Аосеев А
 (подпись)

Аосеев Арнольд Е.
 (ФИО)

Секретарь общего собрания,
 собственник кв.№ 30

Юршина
 (подпись)

Юршина ВФ
 (ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ _____

Андреев
 (подпись)

Андреев ЕН
 (ФИО)

Собственник кв.№ _____

И
 (подпись)

Иусейнович С.В.
 (ФИО)

Собственник кв.№ 30

ИВО Юршина
 (подпись)

Юршина ВФ
 (ФИО)