

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Весенняя д. 32

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: 29 09.2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: 08 10 14 г. в 17⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: во дворе дома

Форма проведения собрания: зочное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе _____ - собственника квартиры № _____

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет

_____ (ФИО) по доверенности № 468 - 1/4.1-32 от 13 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11262,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9428,8 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) 29 09 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 942,8 кв.м., что составило

10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правом. (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) 29 09 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с 29 09 2014 г. по 08 10 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5008,6 кв.м., что составляет 53,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Туполова А.А. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Новичкову М.И. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 25 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 32 по ул. Весенняя
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 32 по ул. Весенняя от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Туполова А.А. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Новичкову М.И. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 25 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и по ул. Весенняя обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 32

Итоги голосования:

«ЗА» 99,0%
«ПРОТИВ» 1,0%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 99,0%
«ПРОТИВ» 1,0%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 32 по ул. Весенняя от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

Председатель собрания:

М.И.
(подпись)

Григорьев
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Нос
(подпись)

Новикова т.в
Ф.И.О.