

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Стретенная, д. 18

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «17» октября 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

«20» октября 2014 г.

Дата и время окончания собрания: «20» октября 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: заочное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Белосуровой Н.С. собственника квартиры № 18

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вислоушкин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1-32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4483,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3872,3 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «17» октября 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 387,5 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «17» октября 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «17» октября 2014 г. по «20» октября 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2043,9 кв.м., что составляет 52,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Белосурову Наталью Евгеньевну (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Ласерник Надежда Григорьевна (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 18 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 18 по ул. Стретенная
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. Стретенная от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Белосурову Н.С. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Ласерник Н.С. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 18 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № _____ по ул. Строителей

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в силу решения общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. Строителей от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания: Белуф (подпись) Белусова Н.В. Ф.И.О.
Секретарь собрания: А (подпись) Ласерник И.Г. Ф.И.О.