

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 189 по ул. Строителей в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«12» 10 2024г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «28» сентября 2024 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Строителей
д. 189, подъезд 5 время: начало в 15⁰⁰ часов, окончание в 16⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «28» сентября 2024 г 16⁰⁰ часов до «11» 10 2024 г 20⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 31., д. № 189 ул. Строителей, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Головковой Елены П. (ФИО) кв. № 31
на основании МКД (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6635,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6635,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
3688,68 кв.м 55,59 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 3688,68 кв.м 55,59 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____
(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Головкову Л.П. кв. № 31 и секретарем общего собрания Голова В.Н. кв. № 51, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 6 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Козюшкина Т.В. кв. № 15
Фарапетова А.Н. кв. № 68
Ефремова Л.Л. кв. № 138

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Козюшкина Т.В.</u>	<u>15</u>
2	<u>Смирнова В.Н.</u>	<u>34</u>
3	<u>Голова В.Н.</u>	<u>51</u>
4	<u>Фарапетова А.Н.</u>	<u>68</u>
5	<u>Ефремова Л.Л.</u>	<u>138</u>

6	Головкова Л.Ф.	31
7		
8		
9		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Головкову Людмила Федоровна.	31

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

6. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 18^а по ул. Строителей, Головковой Л.Ф. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 5000,0 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежемесячно начиная с «1» 11 2024 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД, за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. (кв.м; с каждого лицевого счета, с квартиры) с «1» 11 2024 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 18^а по ул. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ЖЭК-1 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 18^а по ул. Строителей в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Головкова Л.Ф. собственника кв. № 31, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Головкову Л.Ф. (ФИО), секретарем общего собрания Тельбова А.Н. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>3688,68</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: 3-чл. комиссия ТВ № 15
Черемныхова А.Н. кв 68 Смирнова Л.П. кв 138

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
36,88,68	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Козышкина Т. В.	15
2	Сидорова В. А.	34
3	Телек В. Н.	51
4	Фароноктова	68
5	Смирнова И. Л.	138
6	Толовкова Л. П.	31
7		
8		
9		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
368868	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Толовкову	31
	Лилию Федоровну	

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3688,68	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
368868	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 18^а по ул. Строителей, Толовкова Л. П. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 50000 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежемесячно начиная с

« 1 » 11 2024 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД, за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. (кв.м; с каждого лицевого счета, с квартиры) с

« 1 » 11 2024 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
3688,68	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили)

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 18а по ул. Строительная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Тюлюкובה Н.Ф. протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 18а по ул. Строительная в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
3688,68	100	0	0	0	0

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся « 28 » сентября 2024 г.
- Приложение №2 решение собственников МКД № 18а по ул. Строительная в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с « 28 » сентября 2024 г. по « 11 » октября 2024 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 31

Тюлюкובה
(подпись)

Тюлюкובה Н.Ф.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 51

Телбова
(подпись)

Телбова В.И.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 15

Козлов
(подпись)

Козлова Т.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 68

Фарамонов
(подпись)

Фарамонова А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 138

Ершова
(подпись)

Ершова П.П.
(ФИО)