

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. пр. Строителей

г. Волгодонск

« 23 » ноября 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 09 » ноября 2015 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей д.16^а подъезд 3.

- время: в 18⁰⁰ часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до « 23 » ноября 2015г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 16^а,

кв. 83 или кв. _____

Собрание проведено по инициативе Дьячкина Н.Ф. - собственника квартиры № 83

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 ____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3094,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2775,7 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью

1819,0 кв.м., что составляет 65,5 % площади жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Дьячкина Н.Ф. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Корсун Н.А. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 16,84 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,02 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,82 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:
один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списков решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Дьячкина Н.Ф. (ФИО) кв. 83.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Дьячкина Н.Ф. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Корсун Н.А. (указать Ф.И.О.).

Итого голосования:

«34»

87,0 %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 16,84 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,02 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,79 руб с 1 кв.м/мес

Итого голосования:

«ЗА» 83,6 %

«ПРОТИВ» 16,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итого голосования:

«ЗА» 83,6 %

«ПРОТИВ» 16,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0,4 %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Лилеянцева В.Р. (ФИО) кв. 33.

Итого голосования:

«ЗА» 83,6 %

«ПРОТИВ» 16,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

Председатель собрания

Бучинский Александр Сергеевич (ФИО)

Секретарь собрания

Асгулатов Карсуван Ибрагимович (ФИО)