

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. М. Кошечего д. 40

г. Волгодонск

«30» декабря 2013 г.

Дата и время начала собрания: «27» декабря 2013 г. в _____ часов.

Дата и время окончания собрания: «30» декабря 2013 г. в _____ часов.

Место проведения собрания: М. Кошечего 40

Форма проведения собрания: _____ (очное, (заочное) голосование)

Собрание проводится по инициативе Митвинова - собственника квартиры № 6

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет А.Н. Казанцев (ФИО) по доверенности № 68-1/71-69

от «11» 01 2013 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11081,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9625,1 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очное голосование «27» 12 2013 г

Присутствовали собственники помещений общей площадью 1125,3 кв.м., что составило 11,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется).

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования)

«27» 12 2013 г решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «27» 12 2013 г по «30» 12 2013 г

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4896,2 кв.м., что составляет 50,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

* Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания Митвинова И.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Митвинова М.С. (указать Ф.И.О.)
- Избрание совета многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Турко О.В.</u>	<u>21</u>
2	<u>Митвинова З.Б.</u>	<u>40</u>
3	<u>Митвинову И.В.</u>	<u>104</u>
4	<u>Казанцев</u>	<u>154</u>
5	<u>Митвинову</u>	<u>112</u>
...	<u>Садову З.А.</u>	

- Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Митвинову И.В.</u>	<u>104</u>
2		
3		
...		

- Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1
- Об утверждении, согласно п.3.2. договора «Управления многоквартирным домом» № 40 от 01.01.2010 размера платы за содержание (в т.ч. ежемесячная оплата председателю совета МКД из расчета 1,45 руб с 1 кв. м) и ремонт жилого помещения на 2014 год в следующем порядке:

с 01.01.2014г

- содержание общего имущества МКД -
- текущий ремонт общего имущества МКД -
- ИТОГО:**

14,4 руб с 1 кв..м/мес
4,68 руб с 1 кв..м/мес
22,08 руб за 1 кв..м/мес

6. О расторжении (не расторжении) договоров, заключенных напрямую каждым собственником с ООО «Спецавтотранс» на вывоз и утилизацию ТБО (из мусоропровода).

В случае расторжения прямых договоров с ООО «Спецавтотранс» размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный в п.2 настоящего решения, увеличится на сумму оплаты за вывоз и утилизацию ТБО входящих в норму накопления (это вывоз ТБО из мусоропроводов).

7. Утверждение видов и объемов работ по текущему ремонту на 201 4 г.

8. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД, уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД на условиях, определенных решением общего собрания.

9. Поручить председателю собрания Митвишовой И.В. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Жуковой Т.С. (указать Ф.И.О.) заверить списки решений своими подписями, произвести подсчет голосов, подписать итоговый протокол по результатам голосования и передать настоящее решение и протокол на хранение в ООО «ЖЭК- 5».

По вопросам повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Митвишовой И.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Жуковой Т.С. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

2. Избрать совет многоквартирного дома в количестве чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Жукова Т.В.</u>	<u>21</u>	} <u>за 100%</u>
2	<u>Чайникова З.Б.</u>	<u>40</u>	
3	<u>Митвишова И.В.</u>	<u>104</u>	
4	<u>Жакушина С.И.</u>	<u>154</u>	
5	<u>Жестеренко Т.С.</u>	<u>112</u>	
...	<u>Садолюк З.А.</u>	<u>6</u>	

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Митвишовой И.В.</u>	<u>104</u>	<u>100% за</u>
2			
3			
...			

4. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

5. Об утверждении, согласно п.3.2. договора «Управления многоквартирным домом» № 40 от 01.01.2010 размера платы за содержание (в т.ч. ежемесячная оплата председателю совета МКД из расчета 145 руб, с 1 кв.м) и ремонт жилого помещения на 2014 год в следующем порядке:

с 01.01.2014г

- содержание общего имущества МКД -
- текущий ремонт общего имущества МКД -
- ИТОГО:**

14,4 руб с 1 кв..м/мес
4,68 руб с 1 кв..м/мес
22,08 руб за 1 кв..м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

6. Не расторгать договор, заключенный напрямую каждым собственником с ООО «Спецавтотранс» на вывоз и утилизацию ТБО (из мусоропровода).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>34,2</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>65,8</u>	%

7. Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту на 2014 г.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%

8. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД, уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД на условиях, определенных решением общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%

9. Поручить председателю собрания Митвишовой (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Беззашитовой (указать Ф.И.О.) заверить сшив решений своими подписями, произвести подсчет голосов, подписать итоговый протокол по результатам голосования и передать настоящее решение и протокол на хранение в ООО «ЖЭК-5».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%

Председатель собрания:

Митвишова Н.В.

Секретарь собрания:

Беззашитова М.С.