

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по ул. Молодежная в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

« 30 » 11 2017 г

Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 25 » 11 2017 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная
д. 9, подъезд 2 время: начало в 18 часов, окончание в 19 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с « 25 » 11 2017 г 19 часов до « 30 » 11 2017 г 18⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)
кв. № 23, дом № ул. 9, Молодежная, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Митченко ЗИ (ФИО) кв. № 23
на основании ЖКП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2761,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2761,9 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 137,45 кв. м,
4,9 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
1628,61 кв.м 61,3 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 1828,06 кв.м 66,2 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений
представляет _____
(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Митченко ЗИ кв.
№ 23 и секретарем общего собрания Сидорова ОЗ кв. № 24,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Митченко ЗИ кв. № 23
Сидорова ОЗ кв. № 24
Курасова И.В. кв. № 21

3. В связи, с опечаткой внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору
управления многоквартирным домом № 9 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово
«проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 9 от 01.01.2015г.,
пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим

показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

4. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 9 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 9 по ул. Мессажевич в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ЖКД-1. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 9 по ул. Мессажевич в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Мезенцев И собственника кв. № 23, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Мезенцев И (ФИО), секретарем общего собрания Сивинаева ОЗ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1828, 06	100	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Мезенцев И, Сивинаева ОЗ, Курасова

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1828, 06	100	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 9 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 9 от 01.01.2015г, пункт 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям

организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1828,06	100%	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):
 Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 9 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0	—	1828,06	100	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):
 Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 9 по ул. Молодежная в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 9 по ул. Молодежная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Метелько, протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 9 по ул. Молодежная в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1828,06	100	—	—	—	—

- Приложения:
- Листы голосования к протоколу № _____ от «30» 11 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 4 л.
 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
 собственник кв. № 23

[Подпись]
 (подпись)

Метелько И
 (ФИО)

Секретарь общего собрания,
 собственник кв. № 24

[Подпись]
 (подпись)

Сивилова ОЕ
 (ФИО)

Члены счётной комиссии:
 Собственник кв. № 23

[Подпись]
 (подпись)

Метелько И
 (ФИО)

Собственник кв. № 24

[Подпись]
 (подпись)

Сивилова ОЕ
 (ФИО)

Собственник кв. № 11

Куряков
 (подпись)

Куряков И
 (ФИО)