

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. Молодежная в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

. Волгодонск

«20» ноябрь 2018 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «20» ноябрь 2018 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная д. 3, подъезд 1 время: начало в 17⁰⁰ часов, окончание в 19⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «20» ноябрь 2018 г 18⁰⁰ часов до «20» ноябрь 2018 г 19⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 3, дом № ул. Молодежная, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Зудовой ИВ (ФИО) кв. № 30 на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3538,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3538,3 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 4968 кв. м, 1,4 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 2209,9 кв.м 62,5 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 2259,53 кв.м 63,9 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Зудову ИВ кв. № 30 и секретарем общего собрания Исханову РИ кв. № 8, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Дегенкина ЕИ кв. № 69
Сажина А И кв. № 25
Исханову Р. И. кв. № 8

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 26,37 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,39 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,98 руб с 1 кв.м/мес

7. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 24,34 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,16 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,21 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 28,47 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,01 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,47 руб с 1 кв.м/мес

5. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Зудову НВ (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1 руб. с 1 кв.м ежемесячно с «1» января 2019 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-2» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 3 по ул. Молодежская в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ЖЭК 2. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 3 по ул. Молодежская в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Зудову НВ собственника кв. № 30, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Зудову НВ (ФИО), секретарем общего собрания Израйлову В.И. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| <u>2259,33</u> | <u>100%</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Дегенер ЕА, Дозинев АИ
Израйлов В.И.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 2259,55 | 100% | — | — | — | — |

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 26,52 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,39 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,98 руб с 1 кв.м/мес

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 1536,1 | 69,5% | 673,8 | 30,5% | — | — |

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 24,37 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,16 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 6,21 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 28,47 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,01 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 6,47 руб с 1 кв.м/мес

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 1536,1 | 69,5% | 673,8 | 30,5% | — | — |

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Зудовой НВ (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,20 руб. с 1 кв.м ежемесячно с «1». января 2019 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячные выставляемые ООО «ЖЭК-2» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 1780,6 | 80,5% | 429,3 | 19,5% | — | — |

«. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 3 по ул. Малороссийская в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД _____, протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № _____ по ул. ООО ЖЭК 2 в г. Волгодонске Ростовской обл.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 2259,55 | 100 % | — | — | — | — |

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от «20» 11 2018 участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 30

[Подпись]
(подпись)

Зудова И.В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 8

[Подпись]
(подпись)

Мухомов М.И.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 69

[Подпись]
(подпись)

Дерюгина Е.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 25

[Подпись]
(подпись)

Лозанова А.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 8

[Подпись]
(подпись)

Мухомов М.И.
(ФИО)