

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6 по ул. Журчатова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«19» 10 2018 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «12» 10 2018 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Журчатова
д. 6, подъезд _____ время: начало в 18 часов, окончание в 18³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «12» 10 2018 г 18 часов до «19» 10 2018 _____ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 29: ул. Журчатова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Демисовой И. В. (ФИО) кв. № 29
на основании договор мены (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2290,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2290,4 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 64,9 кв. м,
2,8 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
1472,7 кв.м 64,3 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 1536,9 кв.м 67,1 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Демисову И. В. кв.
№ 29 и секретарем общего собрания Исавлеву И. кв. № _____,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Демисову И. В. кв. № 29

Исавлеву И. кв. № 4

Исавлеву И. Ф. кв. № 30

3. Об установке общедомового прибора учета тепловой энергии в 2018 г. в многоквартирном доме № 6, по ул. Курчатова в городе Волгодонске, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Утвердить стоимость работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (включая стоимость приборов учета, затраты на устройство обводной линии и перевязку элеваторных узлов) в 2018г. в размере 289 891 рублей.

5. Утвердить размер оплаты работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (включая стоимость приборов учета, затраты на устройство обводной линии и перевязку элеваторных узлов) в 2018г. 2000,00 руб за счет средств текущего ремонта, а также путем начисления целевого сбора в размере 6,55 рублей за 1 кв.м в месяц. Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-4» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту с «01» 10 2018г в течении 6 месяцев.

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 6 по ул. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у Демисовой Н.В и ООО ЖЭК 4 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 6 по ул. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Демисову Н.В собственника кв. № 29, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Демисову Н.В (ФИО), секретарем общего собрания Аювбеу И.Ф (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1536,9</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Демисову Н.В, Аювбеу И.Ф, Круглову И.В

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1536,9	100	—		—	

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии в 2018 г. в многоквартирном доме № 6, по ул. Жукамов в городе Волгодонске, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1536,9	100	—		—	

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить стоимость работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (включая стоимость приборов учета, затраты на устройство обводной линии и переврезку элеваторных узлов) в 2018г. в размере 289891,00 рублей.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1536,9	100	—		—	

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить размер оплаты работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (включая стоимость приборов учета, затраты на устройство обводной линии и переврезку элеваторных узлов) в 2018г 20000000 руб за счет средств текущего ремонта, а также путем начисления целевого сбора в размере 6,55 рублей за 1 кв.м в месяц.

Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-4» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту с «01» 10 2018г в течении 6 месяцев.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1536,9	100	—		—	

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 6 по ул. Журчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Денисова Г.В. протокола в ООО «ЖЭК-4». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 6 по ул. Журчатова в г. Волгодонске Ростовской обл..

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1536,9	100	—	—	—	—

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от «19» 10 2018 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 7 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 29

[Подпись]
(подпись)

Денисова Г.В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 30

[Подпись]
(подпись)

Яковлева И.В.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 30

[Подпись]
(подпись)

Яковлева И.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 29

[Подпись]
(подпись)

Денисова Г.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 4

[Подпись]
(подпись)

Круглова И.В.
(ФИО)