

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Журавинский, д. 6

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «9» 11 2015 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «23» 11 2015 г. в 19⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: д. 6

Форма проведения собрания: _____ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Ремонтное ДУ Б. собственника квартиры № 29

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шатаев А.А. по доверенности № 421-1/7.1-33 от «06» февраля 2015 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2610,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2285,6 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «9» 11 2015 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 1403,92 кв.м, что составило

69,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется)

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «9» 11 2015 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «9» 11 2015 г. по «23» 11 2015 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1596,4 кв.м, что составляет 69,86 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателем собрания Ремесловым Иваном Ивановичем (ФИО собственника) и секретарем общего собрания Ремесловым Александром Ивановичем (ФИО собственника)
2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном счете.
3. Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году - 6 рублей 30 копеек.
4. Об утверждении видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой):
а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Поручить совету МКД определять сроки и объемы капитального ремонта по мере накопления денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.
6. О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям.
7. Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области;
7. Определить владельца специального счета Региональный оператор
8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в копии решения общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятом на настоящем собрании решении в орган местного самоуправления, Ростовской областной фонд содействия капитальному ремонту; а также собственников МКД путем размещения копии решения на досках объявлений

По вопросам повестки дня РЕШЕНИИ:

1. Выбрать председателем собрания Жуковскую И. В. (ФИО собственника) и секретарем общего собрания Александрову И. Ф. (ФИО собственника)

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

3. Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капитальный ремонт в Ростовской области в 2015 году - 6 рублей 30 копеек.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

4. Утвердить виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой):

а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Поручить совету МКД определять сроки и объекты капитального ремонта по мере накопления денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

6. О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям. Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

7. Определить владельца специального счета регионального оператора

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в связи с решением общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятом на настоящем собрании решении в орган местного самоуправления, Ростовской областной фонд содействия капитальному ремонту; а также собственников МКД путем размещения копии решения на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-___».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

Председатель собрания: И. В. Жуковская
(подпись)

И. В. Жуковская
Ф.И.О.