

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Курчатова д. 6

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «29» августа 2014 г. в 19 часов.

Дата и время окончания собрания: «1» сентября 2014 г. в 21 часов.

Место проведения собрания: двор дома

Форма проведения собрания: заочная (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Авдеевой Н.В. собственника квартиры № 29

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет

(ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_ от «  » 201 г.,  
выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2610,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2285,6 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «29» августа 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 300 кв.м., что составило

13 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть (указать имеется, не имеется).

Собрание есть правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «29» августа 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «30» августа 2014 г. по «1» сентября 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1372,7 кв.м., что составляет 60,05 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**\*Примечание:** в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Авдеевой Н.В. (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Танова Н.В. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 5 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 6 по ул. Курчатова
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Курчатова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Авдеевой Н.В. (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Танова Н.В. (ФИО)

### Итоги голосования:

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» — %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 5 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 6 по ул. Журчатова

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» — %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» — %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

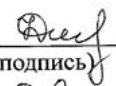
**Итоги голосования:**

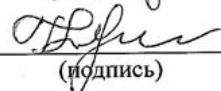
«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» — %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Журчатова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» — %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания:  Г. В. Денисова  
(подпись) Ф.И.О.

Секретарь собрания:  Г. В. Танок  
(подпись) Ф.И.О.