

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме № 42 по ул. Маршала Кошечего**

г. Волгодонск « 20 » декабря 2015 г.  
 Форма общего собрания: очно-заочное голосование.  
 Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:  
 - дата: « 12 » декабря 2015 г.;  
 - место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошечего, д. 42 подъезд 3,  
 - время: в 18-00 часов.  
 Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),  
 состоялась в срок до « 20 » декабря 2015г.;  
 - адрес (место) передачи решений: Ростовская обл. г. Волгодонск, ул. Маршала Кошечего, д. 42, кв. 118  
 Собрание проведено по инициативе Балабокина В.В. - собственника квартиры № 118  
 Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет  
 (ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_  
 от \_\_\_\_\_ г., выданной Администрацией города Волгодонска.  
 Общая площадь многоквартирного дома составляет 8770,9 кв.м.  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7390,7 кв.м.  
**Приняты решения по повестке дня собственниками помещений общей площадью 3918,6**  
**кв.м., что составляет 53,02 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**  
 Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

- Выбрать в качестве председателя собрания Балабокина Виктора Валентиновича (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Худякову Любовь Николаевну (указать Ф.И.О.).
- Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. д. 31.12.2016г. в размере 25,00 руб. с кв.м/мес в том числе:  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,75 руб с 1 кв.м/мес (в т.ч. ежемесячная оплата вознаграждения председателю совета МКД из расчета 1,83 руб. с 1 кв.м в месяц)  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,25 руб с 1 кв.м/мес
- Определить размер платы на год, следующие за 2016 годом:  
 - один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размер платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря год предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
- Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Елизов Александр Иванович</u>	<u>5</u>
2	<u>Худякова Любовь Николаевна</u>	<u>50</u>
3	<u>Карабатова Евгения Валентиновна</u>	<u>75</u>
4	<u>Червякова Наталья Михайловна</u>	<u>132</u>
5	<u>Балабокин Виктор Валентинович</u>	<u>118</u>

- Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатура председателя совета	№ квартиры
1	<u>Балабокин Виктор Валентинович</u>	<u>118</u>

- Утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг» по перечислению денежных средств № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г. по оплате вознаграждения председателю совета МКД.
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями свиз решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения свиза решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК\_5\_», передать осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК\_5\_» и у Балабокина Виктора Валентиновича (ФИО) кв. 118.

**По вопросам повестки дня РЕШЛИ:**

- Выбрать в качестве председателя собрания Балабокина Виктора Валентиновича (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Худякову Любовь Николаевну (указать Ф.И.О.).

**Итоги голосования:**

«ЗА» 93,4 %

«ПРОТИВ» 5,2 %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 25,00 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,75 руб с 1 кв.м/мес (в т.ч. ежемесячная оплата вознаграждения председателю совета МКД из расчета 1,83 руб. с 1 кв.м в месяц)
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,25 руб с 1 кв.м/мес

**Итого голосования:**

«ЗА» 86,5 %  
«ПРОТИВ» 13,1 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0,4 %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

- один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

**Итого голосования:**

«ЗА» 89,1 %  
«ПРОТИВ» 10,5 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0,4 %

4. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Елизов Александр Иванович</u>	<u>5</u>
2	<u>Хлуденева Любовь Николаевна</u>	<u>50</u>
3	<u>Каработова Евгения Валентиновна</u>	<u>75</u>
4	<u>Червякова Наталья Михайловна</u>	<u>132</u>
5	<u>Балабонкин Виктор Валентинович</u>	<u>118</u>

**Итого голосования:**

«ЗА» 97,4 %  
«ПРОТИВ» 1,2 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,4 %

5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Балабонкин Виктор Валентинович</u>	<u>118</u>

**Итого голосования:**

«ЗА» 96,9 %  
«ПРОТИВ» 1,2 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,9 %

6. Утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» №        от        201        г. по оплате вознаграждения председателю совета МКД производить на основании договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств».

**Итого голосования:**


«ЗА» 88,8 %  
«ПРОТИВ» 9,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,4 %

7. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списки решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-5», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-5» и у Балабонкина Виктора Валентиновича (ФИО) кв. 118.

**Итого голосования:**

«ЗА» 98,4 %  
«ПРОТИВ» 1,2 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0,4 %

Председатель собрания

 Балабонкин В.В. (ФИО)

Секретарь собрания

 Хлуденева Л.Н. (ФИО)