

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«20» августа 2024г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «08» июля 2024г ;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого д.36, подъезд 6 время: начало в 18-00 часов, окончание в 18-30 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «08» июля 2024г 19-00 часов по « 09» августа 2024г до 20-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №201:, д.№36 ул. Маршала Кошевого, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Штынь А.Н. (ФИО) кв. № 201 на основании свидетельство о регистрации права от 21.03.2016г (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 11436,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11436,2кв. м (100%)

Количество голосов собственников , принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 9497,76 кв.м 83,05 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 9497,76 кв.м 83,05 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем общего собрания Штынь А.Н. пом. № 201 и секретарем общего собрания Смирнову Н.Н. пом. №107.
2. Выбрать счётную комиссию:
членом счетной комиссии Штынь А.Н. пом. №201
членом счетной комиссии Смирнова Н.Н. пом. № 107
членом счетной комиссии Жернакова С.М. пом. № 132
3. Утвердить виды, объемы и стоимость работ по текущему ремонту на 2024 год:
- утепление кв. 88;
- теплозащита панели кв. 34;
- ремонт кровли по заявлениям.
4. Выборы Совета и председателя Совета МКД

1	Штынь А. Н.	№ пом. 201
2	Смирнова Н. Н.	№ пом. 107
3	Васина М.Н.	№ пом. 41
4	Жернакова С.М.	№ пом. 132
5	Соловьева Т.П.	№ пом. 47

5. Выборы председателя Совета МКД
Штынь Александр Николаевич № пом. 201

6. Утвердить Положение председателя совета МКД и совета многоквартирного дома. Приложение № 3.

7. Расторгнуть все действующие договора управления МКД, в том числе заключенные с ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», ООО «Новый город» и прекращение всех взаимоотношений по содержанию, управлению и текущему ремонту, заключенных до даты принятия настоящего решения.

8. Расторгнуть договор управления №11 от 14.08.2023г с ООО «ЖЭК-5» с момента принятия настоящего решения.

9. Принять решение о выборе способа управления – Управление управляющей организацией ООО «ЖЭК-5».

10. Принять решение об утверждении условий договора управления № 2024/36-01 от «12» августа 2024г и заключение договора управления многоквартирным домом № 2024/36-01 от «12» августа 2024г на общем собрании. При согласовании по вопросам повестки дня является его акцептом (подписанием) с управляющей организацией ООО «ЖЭК-5» в соответствии с предложенными условиями с момента принятия решения.

11. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2024 год:
с 12.08.2024 г. по 31.12.2024: в размере 26,56 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,56 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,00 руб с 1 кв.м/мес

12. Определение размера платы на годы следующие за 2024 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

13. Обязать ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» перечислить неиспользованные денежные средства по статье текущий ремонт и аренда общего имущества многоквартирного дома №36 по ул. Маршала Кошерева в ООО «ЖЭК-5».

14. О распределении объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.

15. Наделить полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления № 2024/36-01 от «12» августа 2024г от имени собственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошерева в г. Волгодонске с управляющей организацией ООО «ЖЭК-5».

16. Наделить полномочиями председателя и членов совета МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД.

17. Принять решение о сдаче в аренду общее имущество МКД №36 по ул. Маршала Кошерева в г. Волгодонске, с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования с МЦТЭТ г. Волгодонск Ростовского филиала ПАО Ростелеком, филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ГТК-связь», «Макрорегион Кавказ», ПАО «Мегафон», ООО НПЦ «Микроэлектроника» и др. компаниями. Утвердить условия договоров о сдаче в аренду общего имущества. Наделить полномочия председателя совета МКД №36 по ул. Маршала Кошерева в г. Волгодонске от имени собственников на подписание договоров аренды.

18. Наделить полномочиями совет МКД на принятие решения об использовании общего имущества

МКД №36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске без проведения общего собрания определять помещения сдаваемые в аренду, выбирать арендаторов, определять условия сдачи и стоимость аренды.

19. Полученные от аренды денежные средства, зачислять на счет текущего ремонта и использовать для погашения расходов на выполнение работ по текущему ремонту.

20. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ЖЭК-5» в лице директора Дудко А.В. от имени собственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого, в г. Волгодонске, Ростовской области, заключить договор на предоставление доступа к сервису «Онлайн Дом». Производить оплату согласно договора № _____ от _____ 2024г за счет средств текущего ремонта, поступающих на лицевой счет МКД.

21. Согласно действующего договора управления МКД производить работы по омолаживающей, санитарной, формовочной обрезке хвойных/лиственных деревьев и кустарников; вырубке аварийно-опасных, сухостойных хвойных/лиственных деревьев и кустарников, а также деревьев/кустарников, произрастающих с нарушением действующего п.2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10.

22. Наделить полномочиями председателя совета МКД, а в случае отсутствия председателя совета МКД, члена совета МКД на подписания акта выполненных работ в рамках исполнения договора управления.

23. Принять решение о проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности, в том числе по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества МКД и арендным платежам МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске за период управления ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» за счет средств текущего ремонта. Определить уполномоченным лицом председателя совета МКД, а в случае отсутствия председателя совета МКД, члена совета МКД на выборы аудитора, стоимость проведения проверки при составлении заключения аудиторской проверки.

24. Принять решение о начислении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД, за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,00 руб. за 1 кв.м с «01» 09. 2024г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-5» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

25. Принять решение об определении администратором общего собрания собственников, ООО «ЖЭК-5» ОГРН 1056143037060, место нахождения 347380 Ростовская область г.Волгодонск. пр.Курчатова 7А, тел.25-60-41, сайт ukgekvolgodonsk.ru, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы (государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

26. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - оформляется путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на досках объявлений МКД, а также путем письменного уведомления управляющей организации за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников.

27. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений МКД № 36 ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске, по вопросам поставленным на голосование путем передачи в управляющую организацию.

28. Поручить ООО «ЖЭК-5» заключить соглашение с ПАО «Сбербанк» по взысканию задолженности с собственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске Ростовской области. Затраты понесенные согласно заключенного соглашения, за счет средств арендных платежей.

29. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 36 по

ул. М.Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД №36 по ул. М. Кошевого в г. Волгодонске Ростовской области.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Штынь А.Н. собственника кв. № 201, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать председателем общего собрания Штынь А.Н. пом. № 201

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8244,27	86,80%	898,41	9,46%	355,08	3,74%

секретарем общего собрания Смирнову Н.Н. пом. №107

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8480,54	89,29%	735,94	7,75%	281,28	2,96%

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать счётную комиссию:

членом счетной комиссии Штынь А.Н. пом. №201

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8350,54	87,92%	865,94	9,12%	281,28	2,96%

членом счетной комиссии Смирнова Н.Н. пом. № 107

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8411,74	88,57%	804,74	8,47%	281,28	2,96%

членом счетной комиссии Жернакова С.М. пом. № 132

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8350,54	87,92%	865,94	9,12%	281,28	2,96%

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить виды, объемы и стоимость работ по текущему ремонту на 2024 год:

- утепление кв. 88;
- теплозащита панели кв. 34;
- ремонт кровли по заявлениям.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8521,27	89,72%	708,51	7,46%	267,98	2,82%

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выборы Совета и председателя Совета МКД

Штынь А.Н. № пом. 201

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8390,43	88,34%	812,11	8,55%	295,22	3,11%

Смирнову Н.Н. № пом. 107

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8302,64	87,42%	913,84	9,62%	281,28	2,96%

Васина М.Н № пом. 41

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8229,24	86,65%	987,24	10,39%	281,28	2,96%

Жернакова С.М. № пом. 132

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8277,14	87,15%	866,34	9,12%	354,28	3,73%

Соловьева Т.И. № пом. 57

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8153,34	85,85%	990,14	10,42%	354,28	3,73%

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выборы председателя Совета МКД
Штынь Александр Николаевич № пом. 201

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8153,08	85,85%	990,14	10,42%	354,28	3,73%

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить Положение председателя совета МКД и совета многоквартирного дома. Приложение № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8259,35	86,96%	840,84	8,85%	397,57	4,19%

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Расторгнуть все действующие договора управления МКД, в том числе заключенные с ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», ООО «Новый город» и прекращение всех взаимоотношений по содержанию, управлению и текущему ремонту, заключенных до даты принятия настоящего решения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8321,19	87,61%	676,04	7,12%	500,53	5,27%

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили)

Расторгнуть договор управления №11 от 14.08.2023г с ООО «ЖЭК-5» с момента принятия настоящего решения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8287,27	87,25%	678,96	7,15%	531,53	5,60%

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили)

Принять решение о выборе способа управления – Управление управляющей организацией ООО «ЖЭК-5».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8466,74	89,14%	676,04	7,12%	354,98	3,74%

10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение об утверждении условий договора управления № 2024/36-01 от «12» августа 2024г и заключение договора управления многоквартирным домом № 2024/36-01 от «12» августа 2024г на общем собрании. При согласовании по вопросам повестки дня является его акцептом (подписанием) с управляющей организацией ООО «ЖЭК-5» в соответствии с предложенными

условиями с момента принятия решения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8312,57	87,53%	756,41	7,96%	428,78	4,51%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2024 год:

с 12.08.2024 г. по 31.12.2024: в размере 26,56 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,56 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,00 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8344,64	87,86%	724,14	7,62%	428,98	4,52%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определение размера платы на годы следующие за 2024 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8268,88	87,06%	833,86	8,78%	395,02	4,16%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Обязать ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» перечислить неиспользованные денежные средства по статье текущий ремонт и аренда общего имущества многоквартирного дома №36 по ул. Маршала Кошерева в ООО «ЖЭК-5».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8496,45	89,46%	676,04	7,12%	325,27	3,42%

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

О распределении объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8368,94	88,11%	735,14	7,74%	393,68	4,15%

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Наделить полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления № 2024/36-01 от «12» августа 2024г от имени собственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске с управляющей организацией ООО «ЖЭК-5».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8214,42	86,49%	902,66	9,50%	380,68	4,01%

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Наделить полномочиями председателя и членов совета МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8262,32	86,99%	898,41	9,46%	337,03	3,55%

17. По семнадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение о сдаче в аренду общее имущество МКД №36 по ул. Маршала Кошешого г. Волгодонске, с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования с МЦТЭТ г. Волгодонск Ростовского филиала ПАО Ростелеком, филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ТТК-связь», «Макрорегион Кавказ», ПАО «Мегафон», ООО НПЦ «Микроэлектроника» и др. компаниями. Утвердить условия договоров о сдаче в аренду общего имущества. Наделить полномочия председателя совета МКД №36 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске от имени собственников на подписание договоров аренды.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8476,29	89,24%	818,64	8,62%	202,83	2,14%

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Наделить полномочиями совет МКД на принятие решения об использовании общего имущества МКД №36 по ул. Маршала Кошешого в г. Волгодонске без проведения общего собрания определить помещения сдаваемые в аренду, выбирать арендаторов, определять условия сдачи и стоимость аренды.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8057,12	84,83%	1285,91	13,54%	154,73	1,63%

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Полученные от аренды денежные средства, зачислять на счет текущего ремонта и использовать для погашения расходов на выполнение работ по текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших

8311,72	87,51%	767,61	8,08%	418,43	4,41%
---------	--------	--------	-------	--------	-------

20. По двадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ЖЭК-5» в лице директора Дудко А.В. имени собственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого, в г. Волгодонске, Ростовской области заключить договор на предоставление доступа к сервису «Онлайн Дом». Производить оплату согласно договору № _____ от _____ 2024г за счет средств текущего ремонта, поступающих на лицевой счет МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8228,32	86,63%	836,41	8,81%	433,03	4,56%

21. По двадцать первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Согласно действующего договора управления МКД производить работы по омолаживающей, санитарной, формовочной обрезке хвойных/лиственных деревьев и кустарников; вырубке аварийно-опасных, сухостойных хвойных/лиственных деревьев и кустарников, а также деревьев/кустарников, произрастающих с нарушением действующего п.2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8574,84	90,28%	676,04	7,12%	246,88	2,60%

22. По двадцать второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Наделить полномочиями председателя совета МКД, а в случае отсутствия председателя совета МКД, члена совета МКД на подписания акта выполненных работ в рамках исполнения договора управления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8517,62	89,68%	854,76	9,00%	125,38	1,32%

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение о проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности, в том числе по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества МКД и арендным платежам МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске за период управления ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» за счет средств текущего ремонта. Определить уполномоченным лицом председателя совета МКД, а в случае отсутствия председателя совета МКД, члена совета МКД на выборы аудитора, стоимость проведения проверки при составлении заключения аудиторской проверки.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8337,62	87,78%	913,66	9,62%	246,48	2,60%

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение о начислении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД, за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,00 руб. за 1 кв.м с «01» 09. 2024г. и

до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-5» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8425,87	88,72%	838,01	8,82%	233,88	2,46%

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение об определении администратором общего собрания собственников, ООО «ЖЭК-5» ОГРН 1056143037060, место нахождения 347380 Ростовская область г.Волгодонск. пр.Курчатова 7А, тел.25-60-41,сайт ukgekvolgodonsk.ru, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы (государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8203,22	86,37%	836,41	8,81%	458,13	4,82%

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - оформляется путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на досках объявлений МКД, а также путем письменного уведомления управляющей организации за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8603,17	90,58%	647,31	6,82%	247,28	2,60%

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений МКД № 36 ул. Маршала Кошешова в г. Волгодонске, по вопросам поставленным на голосование путем передачи в управляющую организацию.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8541,97	89,93%	676,04	7,12%	279,75	2,95%

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Поручить ООО «ЖЭК-5» заключить соглашение с ПАО «Сбербанк» по взысканию задолженности с собственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошешова в г. Волгодонске Ростовской области. Затраты понесенные согласно заключенного соглашения, за счет средств арендных платежей.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8050,22	84,76%	1000,99	10,54%	446,55	4,70%

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД №36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске Ростовской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
8421,67	88,67%	614,84	6,47%	461,25	4,86%


Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «08» июля 2024г. на 1 листе;
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 36 по ул. Маршала Кошевого в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «08» июля 2024г. по «09» августа 2024г. до 20-00 часов на 609 листах;
4. Приложение №3 Положение о совете МКД и председателе совета МКД на 4 листах
5. Приложение № 4 Реестр собственников многоквартирного дома на 26 листах;

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 201



(подпись) Штыль А.А.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№107


(подпись) Семернова Н.Н.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 201


(подпись) Штыль А.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 107


(подпись) Семернова Н.Н.
(ФИО)

Собственник кв.№ 132


(подпись) Мрияков С.М.
(ФИО)

