

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. И. Конахова

г. Волгодонск

« 18 » ноября 2016 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 06 » ноября 2016 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. И. Конахова д. 36 подъезд 2.

- время: в 16⁰⁰ часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялась в срок до « 16 » ноября 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. И. Конахова д. 36 кв. 107 или кв. 22-23.

Собрание проведено по инициативе Смирновой Н.Н. - собственника квартиры № 107 Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 _____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 154561 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 113711 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 610134 кв.м., что составляет 53,66 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Смирнову Н.Н. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Чусовой А.А. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. и в размере 24,31 руб с кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,06 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,25 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом: один раз в год: размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями шнур решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарию общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее объявление на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнуров решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-5» и, передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-5» и у Смирновой Н.Н. (ФИО) кв. 107.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Смирнову Н.Н. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Чусовой А.А. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>97,89</u> %
«ПРОТИВ»	<u>2,12</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u> %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017г. в размере 24,21 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,06 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,25 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>75,81</u> %
«ПРОТИВ»	<u>21,93</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>0,24</u> %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>2,83</u> %
«ПРОТИВ»	<u>96,22</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>0,95</u> %

4. Возложить обязанность на председатели и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председательство и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-5», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-5» и у Семениной Ю.П. (ФИО) кв. 107.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>95,06</u> %
«ПРОТИВ»	<u>0,98</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>0,96</u> %

Председатель собрания

Семенина Ю.П. (ФИО)

Секретарь собрания

Семенина Ю.П. (ФИО)