

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 34 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

. Волгодонск

« 21 » ноября 2022 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 21 » ноября 2022 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.

М. Кошарова д. 34, подъезд II время: начало в 18 часов, окончание в 19 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 21 » ноября 2022 г 18 часов до « 21 » 11 2022 г 19 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. № 54, дом № ул. 34 по М. Кошарова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Горшковой М.А. (ФИО) кв. № 54  
на основании \_\_\_\_\_ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3800,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3800,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 321,0 кв. м,  
% \_\_\_\_\_

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
216,2 кв.м 55,7 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 2437,2 кв.м 64,1 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу  
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных  
помещений

представляет \_\_\_\_\_

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Горшковой М.А. кв.  
№ 54 и секретарем общего собрания Саввина З.А. кв. № 41,  
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на  
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Дуреев Н.С. кв. № 64

Г.И. Кочеткова А.П. кв. № 5

Саввина З.А. кв. № 41

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2023 год:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 29,95 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,95 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 10,0 руб с 1 кв.м/мес.



4. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 34 по ул. М. Кошелева в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить п.7 к.5. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 34 по ул. М. Кошелева в г. Волгодонске.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания, Горисову М.А. собственника кв. № 54, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Горисову М.А. (ФИО), секретарем общего собрания Савинку Т.А. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2437,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: Будеева Н.С., Бирючелову А.П., Савинку Т.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2437,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2023 год:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023: в размере 29,95 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,95 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 10,0 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2437,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 34 по ул. М. Кошелева в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Горисовой Т.А., протокола в ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 34 по ул. М. Кошелева в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2437,2	100	0	0	0	0

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «21» ноября 2022г.
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 34 по ул. М. Кошелева в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «21» ноября 2022г. по «01» декабря 2022г.

Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ 54

[Подпись]  
(подпись)

Горисова Т.А.  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ 41

[Подпись]  
(подпись)

Савина Е.А.  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 64

[Подпись]  
(подпись)

Дудев И.С.  
(ФИО)

Собственник кв.№ 5

[Подпись]  
(подпись)

Фиронцева А.П.  
(ФИО)

Собственник кв.№ 41

[Подпись]  
(подпись)

Савина Е.А.  
(ФИО)