

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 34 по ул. М. Коцеева в г. Волгодонск Т.С.
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 30 » 11 20119 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 30 » 11 2019 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.
М. Коцеева д. 34, подъезд I время: начало в 16⁰⁰ часов, окончание в 14⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 30 » 10 2019 г 16 часов до « 30 » 11 2019 г 17 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. № 34, дом № ул. М. Коцеева, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Борисовой Т.А. (ФИО) кв. № 54
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3800,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3800,1 кв.м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 896,9 кв. м.
23,6 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
1701,8 кв.м 44,7 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 2597,7 кв.м 68,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений
представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Борисовой Т.А. кв.
№ 54 и секретарем общего собрания Кавалева Т.А. кв. № 41,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Метерева Е.А. кв. № 12
Иванова И.И. кв. № 15
Кавалева Т.А. кв. № 41

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020: в размере 28,10 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,55 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,55 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2020 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 28.65 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19.65 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 9.00 руб с 1 кв.м/мес + 0.45

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере — руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: — руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: — руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 34 по ул. М. Кошелева в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить МКД № 5. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 34 по ул. М. Кошелева в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Горисову М.А. собственника кв. № 54, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Горисову М.А. (ФИО), секретарем общего собрания Саввиную Т.А. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
✓ 2597,7	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: _____

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
✓ 2597,7	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 28.10 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19.55 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8.55 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2550,6	98,2	47,1	1,8	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2020 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 28 65 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19 65 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 9 00 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере --- руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: --- руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: --- руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2550,6	98,2	47,1	1,8	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 34 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Торесовой Т.А., протокола в ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 34 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2550,6	98,2	47,1	1,8	0	0

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № --- от «31» 11 2019 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на --- л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
 собственник кв.№ 54

[Подпись]
 (подпись)

Торесова Т.А.
 (ФИО)

Секретарь общего собрания,
 собственник кв.№ ---

[Подпись]
 (подпись)

Савица Т.А.
 (ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 12

[Подпись]
 (подпись)

Метерина В.А.
 (ФИО)

Собственник кв.№ 15

[Подпись]
 (подпись)

Иванова Н.П.
 (ФИО)

Собственник кв.№ 41

[Подпись]
 (подпись)

Савица Т.А.
 (ФИО)