

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул.М.Кошевого д. 34

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «16» 04 2014г. в 18 часов. «21» 04 2014г.

Дата и время окончания собрания: «20» 04 2014г. в 18 часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: заочное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Белоогола О.В. собственника квартиры № 47

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Вислюшкин С.В. (Ф.И.О.) по доверенности № 468-1/к. 1-32 от «13» 02 2014г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4350,7 кв.м.

Общая площадь

жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3800,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 413,3 кв.м., что составляет 18,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «16» 04 2014г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с той же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «16» 04 2014г. по «20» 04 2014г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2922,45 кв.м., что составляет 47 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Белоогола О.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Стопова О.В. (указать Ф.И.О.).

2. Принять решения о проведении работ по капитальному ремонту лифта(ов) в многоквартирном доме, отработавших свой нормативный срок, за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками.

3. Об утверждении проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту лифта(ов), разработанной ЗАО "Миротемакс" (указать организацию) и утвержденной в установленном порядке в размере 47944,0 руб. за счет средств текущего ремонта (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора).

4. Об утверждении доли софинансирования работ по капитальному ремонту лифта(ов) за счет средств текущего ремонта (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора) в размере 14383,2 руб., т.е. 30% от общей сметной стоимости работ.

5. Об установлении размера оплаты собственниками помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) в 2014г.

6. О сроках и порядке оплаты каждым собственником помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) в 2014г.

7. Об определении места хранения решения общего собрания и итогов голосования.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Белоогола О.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Стопова О.В. (указать Ф.И.О.)

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u>	%

2. Принять решение о капитальном ремонте лифта(ов) в многоквартирном доме, отработавших свой нормативный срок, за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u>	%

3. Утвердить проектно-сметную документацию на работы по капитальному ремонту лифта(ов), разработанную ЗАО "Миротемакс" (указать организацию) и утвержденную в установленном

порядке в размере 47944,0 руб. за счет средств текущего ремонта (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

4. Утвердить долю софинансирования работ по капитальному ремонту лифта (ов) за счет средств текущего ремонта (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора) в размере 14383,20 руб., т.е. 30% от общей сметной стоимости работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

5. Установить размер оплаты собственниками помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) в 2014г., соразмерно долей собственников в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, 3,48 рублей за 1 кв. м общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности собственникам. (Пункт применим в случае оплаты целевым сбором).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

6. Утвердить срок оплаты средств собственников с начала производства работ до 15.12.2014 года и установить, что ежемесячная оплата каждым собственником помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых управляющей организацией каждому собственнику помещений. В счете-квитанции указываются:

- назначение оплаты;
- размер оплаты;
- период, за который начислена оплата;
- сумма задолженности. (Пункт применим в случае оплаты целевым сбором).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

7. Поручить председателю собрания Семюшкин А.И. (ФИО) и секретарю собрания Стопова А.В. (ФИО) подписать протокол о принятом общим собранием, решения от имени собственников и передать данный протокол на хранение в ООО «ЖЭК-5». Решение собственников передать на хранение председателю домового комитета.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Председатель собрания: Семюшкин А.И. А.И.Семюшкин

Секретарь собрания: Стопова А.В. А.В.Стопова