

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Комевова, д. 28

г. Волгодонск

« 4 » 11 2014 г.

Дата и время начала собрания: « 1 » ноября 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: « 4 » ноября 2014 г. в 11⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: доска

Форма проведения собрания: очное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Тонгарова А.В. - собственника квартиры № 55

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Виктор Михайлович (ФИО) по доверенности № 468-1/1-32 от « 13 » сд 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4857,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 390,1 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) « 1 » ноября 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 390,1 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не достигается (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) « 1 » 11 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с « 1 » 11 2014 г. по « 4 » 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3084,3 кв.м., что составляет 79,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Тонгарова А.В. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Турецкого Р.В. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 7 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 28 по ул. Комевова
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. Комевова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Тонгарова А.В. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Турецкого Р.В. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 98 %
«ПРОТИВ» 2 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 7 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 28 по ул. Комево

Итоги голосования:

«ЗА» 98 %
«ПРОТИВ» 2 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 98 %
«ПРОТИВ» 2 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 98 %
«ПРОТИВ» 2 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. Комево от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

Итоги голосования:

«ЗА» 98 %
«ПРОТИВ» 2 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания:

[Подпись]
(подпись)

Тонгаров А.В.
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

[Подпись]
(подпись)

Туржало Л.В.
Ф.И.О.