

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск
ул. Коме Васс, д. № 28

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «17» 01 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

«18» 01 2014 г.

Дата и время окончания собрания: «18» 01 2014 г. в 17⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: во дворе дома

Форма проведения собрания: заочное (очное (заочное) голосование)

Собрание проводится по инициативе Тонгарова А.В. - собственника квартиры № 55

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет И.И. Чернышова (ФИО) по доверенности № 68-17-169

от «11» 01 2013 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4486,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3902,3 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очное голосование) «17» 01 2014 г.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 1997,9 кв.м., что составило 51,2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется)

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении собрания путем совместного присутствия собственников (очное голосование) «17» 01 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «17» 01 2014 г. по «18» 01 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1997,9 кв.м., что составляет 51,2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

* Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Тонгарова А.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Васильева А.С. (указать Ф.И.О.).

2. Об утверждении, согласно п.3.2. договора «Управления многоквартирным домом» № _____ от 01.01.2010 размера платы за содержание (в т.ч. управление) и ремонт жилого помещения на 2014 год в следующем порядке:

с 01.01.2014г

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД -

15,95 руб с 1 кв.м /мес

- текущий ремонт общего имущества МКД -

4,18 руб с 1 кв.м/мес

- ИТОГО -

20,13 руб за 1 кв.м/мес

3. О расторжении договоров, заключенных напрямую каждым собственником с ООО «Спецавтотранс» на вывоз и утилизацию ТБО (из мусоропровода).

В случае расторжения прямых договоров с ООО «Спецавтотранс» размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный в п.2 настоящего решения, увеличится на сумму оплаты за вывоз и утилизацию ТБО входящих в норму накопления (это вывоз ТБО из мусоропроводов).

4. Об утверждении видов и объемов работ по текущему ремонту на 2014 г.

5. О поручении председателю собрания Тонгарова А.В. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Васильева А.С. (указать Ф.И.О.) заверить сшив решений своими подписями, произвести подсчет голосов и передать на хранение председателю совета МКД № 28 по ул. Коме Васс.

По результатам голосования подписать итоговый протокол и передать на хранение в Управляющую организацию ООО «ЖЭК-1»

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Гончарова А.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Велесова А.С. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить согласно п.3.2. договора «Управления многоквартирным домом» № 7 от 01.01.2010 размера платы за содержание (в т.ч. управление) и ремонт жилого помещения на 2014 год в следующем порядке:

с 01.01.2014г

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД -

1595 руб с 1 кв..м /мес

- текущий ремонт общего имущества МКД -

418 руб с 1 кв..м/мес

- ИТОГО -

2013 руб за 1 кв..м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

3. Расторгнуть договора, заключенные напрямую каждым собственником с ООО «Спецавтотранс» на вывоз и утилизацию ТБО (из мусоропровода).

При расторжении прямых договоров с ООО «Спецавтотранс» на вывоз и утилизацию ТБО (из мусоропровода) увеличить размера платы за содержание общего имущества МКД на сумму оплаты за вывоз и утилизацию ТБО входящих в норму накопления (это вывоз ТБО из мусоропроводов).

Итоги голосования:

«ЗА» - %
«ПРОТИВ» 100 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

4. Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту на 2014 г.

1. Врезка подсекающих вентилей гор. водоснабже-
ния на 9 этажах.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

5. Поручить председателю собрания Гончарова А.В. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Велесова А.С. (указать Ф.И.О.) заверить сшив решений своими подписями, произвести подсчет голосов и передать на хранение председателю совета МКД № 28 по ул. Косовых.

По результатам голосования подписать итоговый протокол и передать на хранение в Управляющую организацию ООО «ЖЭК-2»

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Председатель собрания: _____

Гончаров А.В. (ФИО)

Секретарь собрания: _____

Велесов А.С. (ФИО)