

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Кашубского

г. Волгодонск

«20» 12 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «27» ноября 2015 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Кашубского д.14 подъезд 1,

- время: в 18 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до «20» декабря 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Кашубского д. 14,

кв. 24 или кв. _____

Собрание проведено по инициативе Заварухи Г.И. - собственника квартиры № 24

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1228,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9434,4 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью

5324,45 кв.м., что составляет 56,5 % площади жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Заваруху Г.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Александрову А.В. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. в размере 22,34 руб с кв.м/мес
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,92 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 4,92 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателем и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК 4», передать осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК 4» и у Заварухи Г.И. (ФИО) кв. 24.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Заваруху Г.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Александрову А.В. (указать Ф.И.О.).

Итого голосовании:

«34»

99 «

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. л 31.12.2016г. в размере 22,34 руб с 1 кв.м/мес
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,92 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 4,42 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 34,5 %
 «ПРОТИВ» 62,5 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» 28,9 %
 «ПРОТИВ» 71,1 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списки решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК 4», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК 4» и у Заваруева И.И. (ФИО) кв. 84.

Итоги голосования:

«ЗА» 98,8 %
 «ПРОТИВ» 1,2 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

Председатель собрания

И. Золотой - Заваруева И.И. (ФИО)

Секретарь собрания

И.И. - Александрова В. (ФИО)