

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Кашевого, д. 14

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «6» ноября 14 г. в 18 часов.

«13» ноября 14 г.

Дата и время окончания собрания: «13» ноября 14 г. в 19 часов.

Место проведения собрания: Г. портье

Форма проведения собрания: \_\_\_\_\_ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Кирееву ЛА - собственника квартиры № 73

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А.Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11228,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9434,4 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «6» XI 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 560 кв.м., что составило 5,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «6» XI 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «6» XI 2014 г. по «13» XI 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 6231,60 кв.м., что составляет 66 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Кирееву ЛА (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Александрову АВ (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 14 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 14 по ул. Кашевого
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в спиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Кашевого от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 4».

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Кирееву ЛА (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Александрову АВ (ФИО)

### Итоги голосования:

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» — %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 19 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 14 по ул. Кашевого

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Кашевого от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 4 ».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

Председатель собрания: Курес  
(подпись)

Курова ЛН  
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Акт  
(подпись)

Искендрова АВ  
Ф.И.О.