

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Тополиная 50

город Волгодонск

«29» 12 2020 год

Вид собрание – внеочередное, проведённое в форме совместного присутствия.

Инициатор собрания: Жмиченко О.В., собственник кв. № 22.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2427 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 2246,3 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 59,5 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2305,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2305,8 м.кв. (100%).

Количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня 1395,7 м.кв., что составляет 60,53% общей площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома, согласно листу голосования (приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть).

Место проведения собрания – двор МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании Чернышова И. И., собственник кв. № 11 председателем и Борхарадзе И. А., собственник кв. № 13 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Принятие решения об избрании счётной комиссии в составе 2 человек:

Мухомов Л. И., собственник кв. № 33

Жмиченко О.В., собственник кв. № 22

_____, собственник кв. № _____

3. Утверждение с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, что составляет 25,03 руб./м² (в том числе управление МКД): содержание – 19,04 руб./м²; текущий ремонт – 5,58 руб./м². итоговая цена доз. обработка – 0,41 руб.

4. Об определении места хранения (адрес) протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Жмиченко О.В. собственника кв. № 22,

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

1. Принятие решения об избрании Чернышевского Л. И., собственника кв. № 11 председателем и Трахапелу И. А. собственника кв. № 13 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Чернышевского Л. И., собственника кв. № 11 председателем и Трахапелу И. А. собственника кв. № 13 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании счётной комиссии в составе 2 человек:

Михайлова А. К., собственник кв. № 33

Клишенин О. В., собственник кв. № 22

_____, собственник кв. № _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе _____ человек:

Михайлова А. К., собственник кв. № 33

Клишенин О. В., собственник кв. № 22

_____, собственник кв. № _____

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об утверждении с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, что составляет 25,03 руб./м² (в том числе управление МКД): содержание - 19,04 руб./м²; текущий ремонт - 5,58 руб./м², ежедневная дез.обработка - 0,41 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 0 %

Против - 100 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, что составляет 24,09 руб./м² (в том числе управление МКД): содержание - 18,31 руб./м²; текущий ремонт - 5,34 руб./м², ежедневная дез.обработка - 0,41 руб./м².

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: ул. Тополия 58

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: ул. Тамбовская 50

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 11

Чернышова Т.Н.
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 13

Гаркава Ч.А.
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 33

Макилова Л.И.
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)

Собственник кв.№ 22

Жукова О.В.
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)

Собственник кв.№ 13

Бахарева И.А.
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)