

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Салтыковский, д. 37/а

г. Волгодонск.

Дата и время начала собрания: 11 ноября 2015 г. в 17:00 часов.

Дата и время окончания собрания: 25 ноября 2015 г. в 17:00 часов.

Место проведения собрания: Кв. 205, этаж 2

Форма проведения собрания: очное (голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Андрея Сосова - собственника квартиры № 165

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шайтан А.А. по доверенности № 421-1/7.1-33 от 06 февраля 2015 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 188,94 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1456,7 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) 11 ноября 2015 г. 12:17:

присутствовали собственники помещений общей площадью 88,5 кв.м, что составляет

52,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется. (указать имеется, не имеется)

Собрание правильно. (указать правильно, не правильно)

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) 11 ноября 2015 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с 11 ноября 2015 г. по 25 ноября 2015 г.

Поступила решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 112,7 кв.м, что составляет 67 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правильно.

**\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данной абзац исключить.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателем собрания Андрея Сосова (ФИО собственника) и секретарем общего собрания Валентины Ивонны Микеевны (ФИО собственника)
2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном счете.
3. Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году — 6 рублей 20 копеек.
4. Об утверждении видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой):  
а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения, коллодного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Поручить совету МКД определять сроки и объекты капитального ремонта по мере накопления денежных средств, необходимых для выполнения данных работ.
6. О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям. Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области;
7. Определить владельца специального счета резидентский счет
8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в едине решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятом на настоящем собрании решении в орган местного самоуправления, Ростовской областной фонд содействия капитальному ремонту; а также собственников МКД путем уведомления

**Во вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания А.И.Иванова (ФИО собственника) и секретарем общего собрания В.А.Васильева (ФИО собственника)

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» —%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном счете.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» —%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

3. Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году - 6 рублей 20 копеек.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» —%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

4. Утвердить виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой):

а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» —%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Поручить совету МКД определять сроки и объекты капитального ремонта по мере накопления денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» —%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

6. О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям. Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» —%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

7. Определить владельца специального счета росстатинский империум

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» —%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в копии решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятом на настоящем собрании решении в орган местного самоуправления, Ростовской областной фонд содействия капитальному ремонту; а также собственников МКД путем размещения копии решения на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» —%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

Председатель собрания: А.И.Иванова

А.И.Иванова  
ФИ.О.