

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, город Волгодонск
(пр-т, пл., ул., пер., б-р) улица Гагарина дом 31,
проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросам, поставленным на голосование

Гагарина 31
_____ ДОМ _____
месте проведения

«02» июня 2016 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения очного обсуждения: «28» мая 2016г.
Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «01» июня 2016г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: 20 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: кв.91 дом №31 по улице Гагарина г. Волгодонск

Внеочередное

Вид собрания (годовое / внеочередное)
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициаторы общего собрания:
Страхов А. В.

Собственник(ов) помещения(ий) № 91, № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме, управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления)

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ по _____, выданной _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9452,70 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 7451,60 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7451,60 (100%).

Подведение итогов голосования проводилось «02» июня 2016 г. с 19-00 часов по адресу: улица Гагарина, дом 31, кв.91

В очно-заочном голосовании приняли участие 140 собственников, обладающих 3981,94 количеством голосов (кв.м), что составляет 53,40 % от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

_____ правомочно

Общее собрание собственников помещений _____

Повестка общего собрания собственников помещений:

- Выбор в качестве председателя собрания Сидорова А.В. (указать Ф.И.О.),
- в качестве секретаря собрания Сидорова С.А. (указать Ф.И.О.),
- Выбор состава сметной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина. «Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего

3. Об утверждении места хранения протокола голосования.
4. О назначении ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования собственников Страхова А. В. (собственник кв.91).
5. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
6. Принятие решения об установке насосных станций высокого давления холодного водоснабжения в 2016 году на условиях софинансирования, в соответствии с Порядком предоставления субсидии на возмещение затрат до установки насосных станций высокого давления холодного водоснабжения в многоквартирных домах за счет средств бюджета города Волгодонска в 2016 году, утвержденным постановлением Администрации города.
7. Об утверждении объема финансирования затрат по установке насосных станций высокого давления холодного водоснабжения (включая стоимость насосных станций) в размере ___%, от сметной стоимости выполняемых работ по установке насосных станций высокого давления холодного водоснабжения (включая стоимость насосных станций).
8. Об утверждении порядка оплаты работ по установке насосных станций высокого давления холодного водоснабжения (включая стоимость насосных станций) в 2016 году собственниками помещений за счет средств текущего ремонта (текущего ремонта, поступающих на лицевой счет многоквартирного дома; взносов, т. е. целевого сбора).
9. Утверждение (установление) платы за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения на 2016 год с 01.06.2016г. до 31.12.2016г. в размере 23,17 руб. с 1 кв. м./мес. в том числе:
 - содержание (в т. ч. управление - 4,58 руб. с 1 кв. м./мес.) общего имущества МКД; 17,92 руб. с 1 кв. м. мес.
- текущий ремонт общего имущества МКД; 5,25 руб. с 1 кв. м./мес.

10. О предоставлении возможности рассмотрения на общем собрании собственников помещений МКД №31 по улице Гагарина предложения ООО «ЖЭК-4» по вопросу повышения платы за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения с 01.01.2017г., при условии обоснованности повышения тарифа.
11. Об утверждении формы и условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении.
13. Об обязанности управляющей организации выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с 01.06.2016г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержались»
1.	<p><u>Принято решение:</u> Избрать председателем общего собрания <u>Стрижева А. В.</u> (собственник кв. 91), секретарем общего собрания <u>Воробьева Р. И.</u> (собственник кв. 4).</p>	100%	-	-
2.	<p><u>Принято решение:</u> Выбрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:</p>	100%	-	-

2. Смирнова Д.В. (кв. 91)
 3. Свищикова А.А. (кв. 100)

Утвердить порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений:

Подсчет голосов осуществлять собственниками (или представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов на общем собрании собственников помещений проводится следующим образом:

Порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляют собственники помещений в данном доме. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 ЖК РФ).

Для того чтобы определить размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме необходимо площадь помещения собственника разделить на площадь всех помещений в многоквартирном доме. При этом следует учитывать, что площадь общего имущества в многоквартирном доме не учитывается.

Общая площадь
 Доля в праве на общее имущество = $\frac{\text{долевая доля}}{\text{общая площадь всех помещений в доме}}$ * 100
 * МКД

Об утверждении места хранения протоколов голосования.

Принято решение:

Утвердить место хранения протоколов голосования по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, улица Гагарина, д.31, кв.91.

100%

О назначении ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования собственников многоквартирного дома Страхова А. В. (собственник кв.91).

Принято решение:

Назначать ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования многоквартирного дома Страхова А. В. (собственник кв.91).

100%

О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

Принято решение:

Уведомить собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых ими решениях путем размещения сообщений на информационных досках объявлений на каждом подъезде МКД №31 по улице Гагарина.

100%

Принятие решения об установке насосных станций высокого давления холодного водоснабжения в 2016 году на условиях софинансирования, а соответствии с Порядком предоставления субсидии на возмещение затрат по установке насосных станций высокого давления холодного водоснабжения в многоквартирных домах за счет средств бюджета

98,43% 1,57%

	<p>поставленным Администрации города.</p> <p>Принято решение: Принять решение об установке насосных станций высокого давления холодного водоснабжения в 2016 году на условиях софинансирования, в соответствии с Порядком предоставления субсидии на возмещение затрат по установке насосных станций высокого давления холодного водоснабжения в многоквартирных домах за счет средств бюджета города Волгограда в 2016 году, утвержденным постановлением Администрации города.</p>			
	<p>Об утверждении объема софинансирования затрат по установке насосных станций высокого давления холодного водоснабжения (включая стоимость насосных станций) в размере <u> </u>%, от сметной стоимости выполненных работ по установке насосных станций высокого давления холодного водоснабжения (включая стоимость насосных станций).</p> <p>Принято решение: Утвердить объем софинансирования затрат по установке насосных станций высокого давления холодного водоснабжения (включая стоимость насосных станций) в размере <u> </u>%, от сметной стоимости выполненных работ по установке насосных станций высокого давления холодного водоснабжения (включая стоимость насосных станций).</p>			98,43% 1,57% -
	<p>Об утверждении порядка оплаты работ по установке насосных станций высокого давления холодного водоснабжения (включая стоимость насосных станций) в 2016 году собственниками помещений за счет средств <u>текущего ремонта</u> (текущего ремонта, поступающих на лицевой счет многоквартирного дома; собственников, т. е. целевого сбора).</p> <p>Принято решение: Утвердить порядок оплаты работ по установке насосных станций высокого давления холодного водоснабжения (включая стоимость насосных станций) в 2016 году собственниками помещений за счет средств <u>текущего ремонта</u> (текущего ремонта, поступающих на лицевой счет многоквартирного дома; собственников, т. е. целевого сбора).</p>			98,43% 1,57% -
9	<p>Утверждение (установление) платы за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения на 2016 год с 01.06.2016г. до 31.12.2016г. в размере 23,17 руб. с 1 кв. м./мес. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание (в т. ч. управление - 4,38 руб. с 1 кв. м./мес.) общего имущества МКД: 17,92 руб. с 1 кв. м./мес. - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,25 руб. с 1 кв. м./мес. <p>Принято решение: Утвердить (установление) плату за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения на 2016 год с 01.06.2016г. до 31.12.2016г. в размере 23,17 руб. с 1 кв. м./мес. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание (в т. ч. управление - 4,38 руб. с 1 кв. м./мес.) общего имущества МКД: 17,92 руб. с 1 кв. м./мес. - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,25 руб. с 1 кв. м./мес. 			98,71% 1,29% -

<p>№31 по улице Гагарина предложения ООО «ЖЭК-4» по вопросу повышения платы за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения с учетом при условии обоснованности повышения тарифа.</p> <p>Принято решение: Рассмотреть возможность рассмотрения на общем собрании собственников помещений МКД №31 по улице Гагарина предложения ООО «ЖЭК-4» по вопросу повышения платы за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения с учетом при условии обоснованности повышения тарифа.</p>	100%	-	-
<p>Об утверждении формы в условиях дополнительного приложения к договору управления многоквартирным домом.</p> <p>Принято решение: Утвердить форму и условия дополнительного приложения к договору управления многоквартирным домом.</p>	100%	-	-
<p>Об извлечении копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятии на собрании решении.</p> <p>Принято решение: Издать копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятии на собрании решении Страхова А. В. собственников кв.31.</p>	100%	-	-
<p>Об обязанности управляющей организации выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с 01.06.2016г.</p> <p>Принято решение: Обязать управляющую организацию выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с 01.06.2016г.</p>	100%	-	-

Приложение:

приложение №1 Реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Млодонск, (пр-т, ул., пер., б-р) улицы Гагарина дом 31, проводимого в форме очно-заочного голосования вопросом, поставленным на голосование (при очной форме голосования) в 1 экз.

приложение №2 Бланк сообщения о проведении общего собрания в 1 экз.

приложение №3 - бюллетень голосования (решения собственника помещения) с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам (при заочной форме

