

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске Ростовской области проведенного в порядке очно-заочного голосования

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «03» ноября 2017г ;

- место (по адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Дружбы, д. 7/22 подъезд 6,

- время: начало собрания в 18-00 часов, окончание очного собрания 18-50 часов.

Проведена регистрация, принявших участие в работе общего собрания 03.11.2017г. -

список регистрации прилагается на 3 листах

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» ноября 2017г. 18-50 часов по «25» ноября 2017г. 20 00 часов.

Собрание проведено по инициативе Жураковского И.А. кв.№ 120 на основании: св-во № 61-61/009-81/009/056/2015-2075/2.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 16500,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 16500,4 кв.м.(100%).

Общее количество голосов собственников помещений МКД, проголосовавших на общем собрании - 9401,79 кв.м., что составляет 56,98% голосов от общего количества.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение.

Право на голосование от муниципального образования «Город Волгодонск» предоставлено доверенности директору МКУ «ДС» Усову А.В.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания
2. Выборы счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭК-5»
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 4 от 01.01.2015г
6. Утверждение решения общего собрания собственников от 30.10.2017г.
7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №7/22 по ул Дружбы в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ОС «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока д передачи собственников МКД №7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске.

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Жураковского И.А. об организационном вопросе проведения собрания.

Предложены кандидатуры избрать : председателем общего собрания Агатинову В.И секретарем общего собрания Жураковского И.А.

Голосовали :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8552,42	91	288,41	3	560,96	6

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Агатинову Веру Петровну, секретарем собрания Жураковского Игоря Анатольевича.

2. По второму вопросу: избрание счетной комиссии.
Слушали: Баранову Ирину Антоновну и Жураковского Игоря Анатольевича.

Предложили кандидатуры в члены счетной комиссии составе трех человек: Волкова Нина Николаевна, Мартыко Нина Михайловна, Баранова Ирина Антоновна.

Голосовали :

«За»		« Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8552,42	91	288,41	3	560,96	6

РЕШИЛИ : Избрать счетную комиссию в составе Волкова Нина Николаевна, Мартыко Нина Михайловна, Баранова Ирина Антоновна.

3. По третьему вопросу: Выборы способа управления многоквартирным домом.
Слушали: Жураковского И.А. о выборе способа управления многоквартирным домом.
Голосовали :

«За»		« Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8478,92	90,2	361,91	3,8	560,94	6

РЕШИЛИ : Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Выборы управляющей организации ООО «ЖЭК-5»
Слушали: Агатинову В.П. и Жураковского И.А. выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭК-5».

Голосовали :

«За»		« Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8478,92	90,2	361,91	3,8	560,94	6

РЕШИЛИ : Выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭК-5».

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №4 от 01.01.2015г.

Рассмотрев предложения собственников, принявших участие в работе общего собрания 03.11.2017г., собрание полагает, что договор № 4 от 01.01.2015г. подлежит утверждению, с предоставлением графика видов и объемов работ на 2018г, указанных в приложении №2,3 к договору... а также сроков (месяц) их выполнения,

Голосовали :

«За»		« Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8275,67	88	288,41	3	837,71	9

Решили : Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 от 01.01.2015г. с предоставлением графика видов и объемов работ на 2018г, указанных в приложении №2,3 к договору. а также сроков (месяц) их выполнения,

2

6. По шестому вопросу: Утверждение решения общего собрания собственников от 30.10.2017г.
Слушали: Жураковского И.А.

Голосовали:

«За»		« Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8552,42	91	288,41	3	560,96	6

Решили: Утвердить решение общего собрания собственников от 30.10.2017г.

7. По седьмому вопросу: Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на доске объявлений МКД №7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания протокола определить ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней момента окончания срока для передачи собственников МКД №7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске.
Слушали: Агатинову В.П. о порядке оформления и хранения сшива решений собственников помещений и протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«За»		« Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8552,42	91	288,41	3	560,96	6

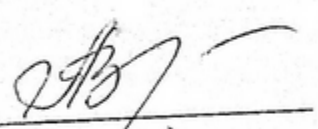
Решили: Разместить копию протокола на досках объявлений МКД №7/22 по ул. Дружбы в Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5».

Приложение:

1. Список регистрации собственников жилого дома № 7/22, ул. Дружбы, г. Волгодонск, принявших участие в общем собрании собственников 03.11.2017г. на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.


Протокол подписали :

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 302


(подпись)

Агатинова Вера Петровна

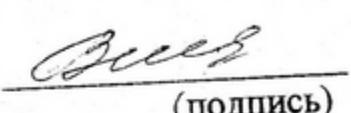
Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 120


(подпись)

Жураковский Игорь Анатол

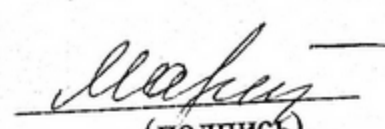
Члены счетной комиссии

Собственник кв. № 24


(подпись)

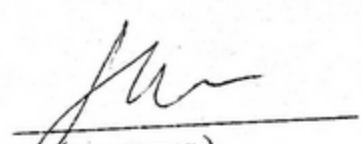
Волкова Нина Николаевна

Собственник кв. № 272


(подпись)

Мартыко Нина Михайловна

Собственник кв. № 261


(подпись)

Баранова Ирина Антоновна
(Ф.И.О.)