

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2020г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженнос ть МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
<b>Западный,1</b>	<b>59 191,69</b>	<b>143 455,72</b>	<b>142 553,99</b>	<b>96 669,99</b>	<b>93 996,40</b>	<b>2 673,59</b>	<b>26 035,07</b>	<b>105 977,42</b>
Благоустройство придомовой территории					8 994,00			
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку					18 631,00			
Диагностика лифтов					20 592,00			
Единый налог на УСН					4246,03			
Изготовление и кодировка ключей					200,00			
Материалы					18 745,33			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					801,77			
Оплата труда за т/р					2 654,87			
Ремонт ВДГО					1 380,40			
Ремонт козырьков балконов					14 219,00			
Ремонт лифтов					1 772,00			
Ремонт пола в подъезде					1 760,00			



## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 1 по пер. Западный за 2020 год

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<i>505 823,95</i>	<i>505 823,95</i>	<i>503 014,81</i>	<i>91 058,33</i>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории :** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов ,** в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

**5. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**6. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.