

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Весенняя, д. 8  
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»  
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда  
 (контракт)

| Коды  |  |
|-------|--|
|       |  |
|       |  |
|       |  |
|       |  |
|       |  |
| Номер |  |
| Дата  |  |

# ОТЧЕТ о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

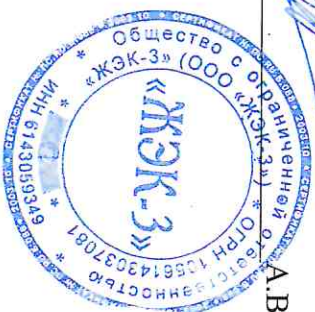
| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
|                 | 10.02.2026       |

| Отчетный период |      |
|-----------------|------|
| Месяц           | год  |
| январь-декабрь. | 2025 |

|   | Отчетный период  | Единица измерения | Начислено | Выполнено    | Задолженность собственников на 01.01.2026г. |
|---|------------------|-------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | год               | руб       | 1 391 747,71 | 558 464,87                                  |
| 2 | Ремонт жилья     | год               | руб.      | 427 323,58   | 737 521,32                                  |
|   |                  |                   |           |              | 170 269,23                                  |

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.  
 В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-3» А.В. Дудко



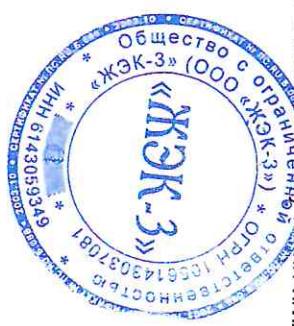
Отчет ООО "ЖЭК-3" о деятельности по управлению МКД Весенняя, 8 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

|                                  | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г. | Начислено  | Получено   | Затраты    |                |            | Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2026г. |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                  |                                                                   |            |            | Основные   | Рентабельность | Всего      |                                                 |                                                                   |
| Дом                              |                                                                   |            |            |            |                |            |                                                 |                                                                   |
| Весенняя, 8                      | -889 181,35                                                       | 427 323,58 | 391 141,57 | 706 763,64 | 30 757,68      | 737 521,32 | 170 269,23                                      | -1 168 621,41                                                     |
| Видеонаблюдение                  |                                                                   |            |            | 78 000,00  |                |            |                                                 |                                                                   |
| Закрытие продухов                |                                                                   |            |            | 1 500,00   |                |            |                                                 |                                                                   |
| Прочистка вентиляц. каналов      |                                                                   |            |            | 2 120,00   |                |            |                                                 |                                                                   |
| Ремонт входов в подъезд          |                                                                   |            |            | 225 699,90 |                |            |                                                 |                                                                   |
| Ремонт кровли козырьков балконов |                                                                   |            |            | 20 885,00  |                |            |                                                 |                                                                   |
| Ремонт лифтов                    |                                                                   |            |            | 128 543,00 |                |            |                                                 |                                                                   |
| Ремонт поручней                  |                                                                   |            |            | 12 250,00  |                |            |                                                 |                                                                   |
| Сантехнические работы            |                                                                   |            |            | 227 005,74 |                |            |                                                 |                                                                   |
| Смена светильников               |                                                                   |            |            | 10 760,00  |                |            |                                                 |                                                                   |

Директор ООО «ЖЭК-3»  А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-3" в течении 10 дней с момента подписания и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома

## Отчет ООО «ЖЭК-3» о деятельности по управлению МКД Весенняя, 8 за 2025г. (Аренда общего имущества)

| Дом                        | Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2025г. | Задолженность арендаторов на 1.01.2025г. | Всего начислено | Получено средств | Расходы |           |           | Задолженность арендаторов на 1.01.2026г. | Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г. | Остаток от полученных средств на 1.01.2026г. |
|----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|------------------|---------|-----------|-----------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                            |                                                |                                               |                                          |                 |                  | Всего   | Потрачено | Выплачено |                                          |                                               |                                              |
| Весенняя, 8                | -4 037,42                                      | -7 337,42                                     | 3 300,00                                 | 3 600,00        | 5 100,00         | 0,00    |           |           | 1 800,00                                 | -437,42                                       | -2 237,42                                    |
| в т.ч.                     |                                                |                                               |                                          |                 |                  |         |           |           |                                          |                                               |                                              |
| МИКРОЭЛЕКТРОНИКА           |                                                |                                               |                                          |                 |                  |         |           |           |                                          |                                               |                                              |
| ООО НПЦ                    |                                                |                                               |                                          |                 |                  |         |           |           |                                          |                                               |                                              |
| РОСТЕЛЕКОМ ПАО             |                                                |                                               | 500,00                                   | 0,00            | 500,00           |         |           |           | 0,00                                     |                                               |                                              |
| Обособленное подразделение |                                                |                                               | 400,00                                   | 3 600,00        | 4 000,00         |         |           |           | 0,00                                     |                                               |                                              |
| ТТК-СВЯЗЬ ООО              |                                                |                                               | 2 400,00                                 | 0,00            | 600,00           |         |           |           | 1 800,00                                 |                                               |                                              |

Директор ООО «ЖЭК-3»

Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

