

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
Весенняя, 6	-117 763,63	291 100,58	317 977,90	359 502,16	4 047,14	363 549,30	138 375,42	-190 212,35
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				12 797,00				
Единый налог на УСН				5994,15				
Изготовление и кодировка ключей				100,00				
Материалы				25462,00				
Монтаж кабель канала				32 352,00				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				2 685,76				
Оплата труда за т/р				8 893,25				
Ремонт ВДГО				3 024,00				
Ремонт вентиляционных шахт				14 348,00				
Ремонт кровли козырьков входов в подъезды				12 996,00				
Ремонт подъезда				227465,00				
Смена бункеров				13 385,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-3" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Весенняя,6	117 988,24	89 938,24	28 050,00	37 700,00	27 050,00	0,00			38 700,00	155 688,24	116 988,24
<i>в т.ч.</i>											
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			3 000,00	9 000,00	12 000,00				0,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	2 900,00	4 100,00				0,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			2 550,00	5 100,00	7 650,00				0,00		
Ростелеком			300,00	2 700,00	3 300,00				-300,00		
Шевцов Максим Сергеевич			21 000,00	18 000,00	0,00				39 000,00		

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 6 по ул.Весенняя за 2020 год

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	1 085 962,52	1 085 962,52	1 255 681,61	566 828,33

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.