

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул.Весенняя, д. 32
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды			
Номер			
Дата			

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья год	руб	2 513 067,72	2 513 067,72	528 871,48
2	Ремонт жилья год	руб.	906 835,20	980 477,65	182251,49

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-2» А.В. Дудко



	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2026г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
Дом								
Весенняя,32	-205 147,06	906 835,20	886 950,36	980 477,65	921 952,81	58 524,84	182 251,49	-278 789,51
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТ на поверку					13 366,75			
Замена бункера в мусорокамере					7 600,00			
Замена выключателя					706,00			
Замена рубильника					8 600,00			
Изготовление и установка скамеек					54 000,00			
Материалы выданы по заявлениям Председателя МКД					7 387,50			
Мировое соглашение на возмещение ущерба					162 037,00			
Окраска метал. поверхностей					488,00			
Ремонт кровли козырьков балконов					95 379,32			
Ремонт лифтов					21 312,00			
Ремонт сетей электроснабжения					301 231,30			
Ремонт трубопровода станции повышения давления					72 000,00			
Сантехнические работы					171 883,94			
Смена светильников					4 035,00			
Устройство покрытий из опилок/овки					1 926,00			

Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко



Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-2" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета, УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.



Дома

Отчет о деятельности по управлению МКД Весенняя,32 за 2025г. (Аренда общего имущества)

	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
В том числе:											
Весенняя,32	141 344,76	120 844,76	20 500,00	49 297,00	66 797,00	0,00			3 000,00	190 641,76	187 641,76
Авдониная Татьяна											
Анатолиевна				24 000,00	24 000,00				0,00		
Алейников Евгений											
Александрович			7 500,00	18 000,00	27 000,00				-1 500,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			1 000,00	7 297,00	8 297,00				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			12 000,00	0,00	7 500,00				4 500,00		
Отчет о деятельности по управлению МКД Весенняя,32 за 2025г. (Целевые средства собственников)											
Вознаграждение Председателю Совета МКД	24 427,19	10 418,17		127 510,02	125 238,34	123 586,00	0,00	123 586,00	16 280,70	28 351,21	12 070,51

Директор ООО «ЖЭК-2» _____ Дуако А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

