

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск ул. Весенняя, д.32
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

		Коды	
Номер			
Дата			

АКТ

о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	год
28.02.2022г.		январь-декабрь	2021

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г	
1	Содержание жилья	12 мес	руб.	2 513 466,48	2 513 466,48	403 285,53
2	Ремонт жилья	12 мес	руб.	720 274,30	229 992,99	117 781,29

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-2» _____ В.С.Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД _____
 от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО «ЖЭК-2» за 12 месяцев 2021г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2022г.	
				Всего	Основные			Рентабельность
Восенняя, 32	53 643,08	720 274,30	731 259,19	229 992,99	192 906,51	37 086,48	117 781,29	543 924,39
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИТ на поверку					11 103,00			
Изготовление и кодировка					430,00			
Изготовление, установка дверей выходов на кровлю					9 614,00			
Материалы					103 017,67			
Напоги и сборки С ФОТ за т/р					731,86			
Обрезка деревьев					2 785,00			
Оплата труда за т/р					2 423,35			
Ремонт ВДГО					750,24			
Ремонт кровли					22 713,39			
Ремонт лифтов					31 239,00			
Ремонт системы эл.снабжения					8 099,00			
-	-	-	-	-	-	-	-	-



Принят. Председатель
Совета МКД _____
М.П. Сидаль
Директор ООО «ЖЭК-2» _____
В.С. Ивахненко

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"

за 12 месяцев 2021г.

Дома

	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г.
						20 счет	76 счет			
Всего	24 844,76	6 094,76	18 750,00	90 000,00	94 250,00	72 000,00	72 000,00	14 500,00	42 844,76	28 344,76
в том числе:										
Авдонина Татьяна Анатольевна				24 000,00	24 000,00			0,00		
Алейников Евгений				18 000,00	21 000,00			0,00		
Александрович				6 000,00	6 000,00			1 500,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			3 000,00	12 000,00	12 000,00			3 000,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО				12 000,00	12 000,00			1 000,00		
Ростелеком ПАО Ростовский филиал				12 000,00	11 000,00			1 000,00		
ТТК-Связь ООО			11 250,00	18 000,00	20 250,00			9 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД							72 000,00			



Сдал: Директор ООО «ЖЭК-2» _____ В. С. Ивахненко

Принял: Председатель
Совета МКД _____