

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Строителей, д 8 А  
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»  
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда  
(контракт)

| Коды  |  |  |
|-------|--|--|
| Номер |  |  |
| Дата  |  |  |

АКТ  
о приемке выполненных работ

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
|                 | 15.02.25         |

| Отчетный период |      |
|-----------------|------|
| Месяц           | год  |
| январь-декабрь  | 2024 |

|   | Отчетный период  | Единица измерения | Начислено | Выполнено  | Задолженность собственников на 01.01.2025г. |
|---|------------------|-------------------|-----------|------------|---------------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | год               | руб       | 1549612,50 | 1549612,50                                  |
| 2 | Ремонт жилья     | год               | руб.      | 408616,49  | 559648,23                                   |
|   |                  |                   |           |            | 80780,22                                    |

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.  
В случае предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.



М.П. \_\_\_\_\_  
Директор ООО «ЖЭК-2» \_\_\_\_\_  
A.B. Дудко  
Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  
от собственников дома (представитель собственников)

\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (дата)

| Дом                                                      | Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г. | Всего начислено | Получено средств | Расходы    |            |                | Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2025г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г. |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------|------------|----------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                          |                                                                  |                 |                  | Всего      | Основные   | Рентабельность |                                                 |                                                                 |
| Строитель, 8А                                            | -71 981,55                                                       | 408 616,49      | 406 521,62       | 559 648,23 | 539 107,16 | 20 541,07      | 80 780,22                                       | -223 013,29                                                     |
| Валка деревьев                                           |                                                                  |                 |                  |            | 20 000,00  |                |                                                 |                                                                 |
| Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИт на поверку              |                                                                  |                 |                  |            | 28 894,89  |                |                                                 |                                                                 |
| Замена выключателя                                       |                                                                  |                 |                  |            | 706,00     |                |                                                 |                                                                 |
| Замена тепловычислителя                                  |                                                                  |                 |                  |            | 1 498,00   |                |                                                 |                                                                 |
| Изготовление и кодировка ключей                          |                                                                  |                 |                  |            | 1 260,00   |                |                                                 |                                                                 |
| Изготовление и монтаж скамеек                            |                                                                  |                 |                  |            | 37 500,00  |                |                                                 |                                                                 |
| Изготовление, установка урн для мусора                   |                                                                  |                 |                  |            | 7 846,00   |                |                                                 |                                                                 |
| Материалы                                                |                                                                  |                 |                  |            | 20 400,00  |                |                                                 |                                                                 |
| Материалы за счет средств т/р по заявке Председателя МКД |                                                                  |                 |                  |            | 5 240,00   |                |                                                 |                                                                 |
| Монтаж датчика                                           |                                                                  |                 |                  |            | 1 270,00   |                |                                                 |                                                                 |
| Обследование вентиляции                                  |                                                                  |                 |                  |            | 6 150,00   |                |                                                 |                                                                 |
| Обустройство придом. территорий                          |                                                                  |                 |                  |            | 9 033,42   |                |                                                 |                                                                 |
| Окраска деревянных поверхностей                          |                                                                  |                 |                  |            | 3 195,00   |                |                                                 |                                                                 |
| Ремонт контейнера                                        |                                                                  |                 |                  |            | 1 666,35   |                |                                                 |                                                                 |
| Ремонт пандуса                                           |                                                                  |                 |                  |            | 8 084,96   |                |                                                 |                                                                 |
| Ремонт подъезда                                          |                                                                  |                 |                  |            | 175 733,98 |                |                                                 |                                                                 |
| Ремонт полов                                             |                                                                  |                 |                  |            | 6 021,40   |                |                                                 |                                                                 |
| Ремонт трубопровода                                      |                                                                  |                 |                  |            | 20 950,50  |                |                                                 |                                                                 |
| Смена вентелей                                           |                                                                  |                 |                  |            | 64 680,00  |                |                                                 |                                                                 |
| Смена задвижек                                           |                                                                  |                 |                  |            | 30 660,00  |                |                                                 |                                                                 |
| Смена трубопровода                                       |                                                                  |                 |                  |            | 66 448,20  |                |                                                 |                                                                 |
| Установка металлопластиковых конструкций                 |                                                                  |                 |                  |            | 6 474,96   |                |                                                 |                                                                 |
| Установка почтовых ящиков                                |                                                                  |                 |                  |            | 14 887,50  |                |                                                 |                                                                 |
| Устройство стяжек                                        |                                                                  |                 |                  |            | 506,00     |                |                                                 |                                                                 |

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-2»

А.В. Дудко

Принял: Председатель

Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"

за 12 месяцев 2024г.

Дома

|                                        | Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2024г. | Задолженность арендаторов на 1.01.2024г. | Всего начислено | Получено средств | Затраты   |         |           | Задолженность арендаторов на 1.01.2025г | Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г | Остаток от полученных средств на 1.01.2025г. |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------|---------|-----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                        |                                                |                                               |                                          |                 |                  | Всего     | 20 счет | 76 счет   |                                         |                                              |                                              |
| Строитель, 8А                          | 15 145,22                                      | 8 645,22                                      | 6 500,00                                 | 18 400,00       | 20 800,00        | 27 178,48 |         | 27 178,48 | 4 100,00                                | 6 366,74                                     | 2 266,74                                     |
| В том числе:                           |                                                |                                               |                                          |                 |                  |           |         |           |                                         |                                              |                                              |
| МЕГАФОН ПАО                            |                                                |                                               |                                          |                 |                  |           |         |           |                                         |                                              |                                              |
| обособленное подразделение             |                                                |                                               | 1 200,00                                 | 4 000,00        | 5 200,00         |           |         |           | 0,00                                    |                                              |                                              |
| МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ               |                                                |                                               | 1 200,00                                 | 4 000,00        | 4 800,00         |           |         |           | 400,00                                  |                                              |                                              |
| РОСТЕЛЕКОМ ПАО                         |                                                |                                               |                                          |                 |                  |           |         |           |                                         |                                              |                                              |
| Обособленное подразделение             |                                                |                                               | 500,00                                   | 6 000,00        | 6 000,00         |           |         |           | 500,00                                  |                                              |                                              |
| ТТК-СВЯЗЬ ООО                          |                                                |                                               | 3 600,00                                 | 4 400,00        | 4 800,00         |           |         |           | 3 200,00                                |                                              |                                              |
| Вознаграждение Председателю Совета МКД |                                                |                                               |                                          |                 |                  |           |         | 27 178,48 |                                         |                                              |                                              |

Сдал Директор ООО «ЖЭК-2» \_\_\_\_\_ Дудко А.В.

Принял: Председатель  
Совета МКД \_\_\_\_\_





Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2024г.

|                                                         | Остаток<br>начисленных<br>средств на<br>лицевом счете<br>дома<br>01.01.2024г.. | Остаток<br>полученных<br>средств на<br>лицевом счете<br>дома<br>01.01.2024г. | Всего<br>начислено | Получено<br>средств | Расходы    |                              |            | Задолженность<br>МКД за целевой<br>взнос на<br>01.01.2025г. | Остаток<br>начисленных<br>средств на<br>лицевом счете<br>дома<br>01.01.2025г. | Остаток<br>полученных<br>средств на<br>лицевом счете<br>МКД на<br>1.01.2025г. |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------|------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |                                                                                |                                                                              |                    |                     | Всего      | Производствен<br>ные<br>(20) | 76.09      |                                                             |                                                                               |                                                                               |
| Строительней,8А                                         | 21 124,46                                                                      | 745,75                                                                       | 144 002,80         | 138 300,75          | 124 839,88 | 0,00                         | 124 839,88 | 26 080,76                                                   | 40 287,38                                                                     | 14 206,62                                                                     |
| Вознаграждение<br>Председателю Совета МКД               | 21 125,68                                                                      | 1 296,96                                                                     | 144 002,80         | 138 300,75          | 124 839,88 | 0,00                         | 124 839,88 | 25 530,77                                                   | 40 288,60                                                                     | 14 757,83                                                                     |
| Целевой сбор на<br>диагностику газового<br>оборудования | -1,22                                                                          | -551,21                                                                      |                    | 0,00                |            |                              |            | 549,99                                                      | -1,22                                                                         | -551,21                                                                       |
|                                                         |                                                                                |                                                                              |                    |                     |            |                              |            |                                                             |                                                                               |                                                                               |
|                                                         |                                                                                |                                                                              |                    |                     |            |                              |            |                                                             |                                                                               |                                                                               |



М.П. Сдал : Директор ООО «ЖЭК-2» \_\_\_\_\_ А.В. Дудко

Принял : Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_