

Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»

Жилищный фонд

по ОКПО
по ОКПО

ор подряда
(контракт)

	Коды		
Номер			
Дата			

OTHER

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья	год	руб	1 673 388,63	326 415,65
2	Ремонт жилья	год	руб.	486 732,69	249 739,91
					95 442,91

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-2»

A.B. Дудко



Отчет о Деятельности по управлению МКД Строителей, 4/6 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2026г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
Строителей, 4/6	188 694,13	486 732,69	469 473,74	249 739,91	218 327,42	31 412,49	95 442,91	425 686,91
Видеонаблюдение					121 200,00			
Демонтаж, монтаж приборов УУТ ЭИТ на поверку					11 760,76			
Замена бункера в мусорокамере					17 000,00			
Замена выключателя					706,00			
Замена преобразователей					6 110,26			
Монтаж датчика					720,00			
Окраска метал. поверхностей					732,00			
Окраска урн, полусфер					5 895,75			
Ремонт бункера с заменой сталь. деталей					14 000,00			
Ремонт МАФ на придом. территории					2 623,20			
Ремонт поручней					4 522,95			
Сантехнические работы					30 626,50			
Смена светильников					2 430,00			

Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-2" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома

Отчет о деятельности по управлению МКД Строителей,4/6 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Строителей,4/6	605 623,95	560 262,28	45 361,67	345 536,08	347 423,88	15 564,28	-62 435,72	78 000,00	43 473,87	935 595,75	892 121,88
в том числе:											
Брейкин Дмитрий Владимирович ИП			25 463,75	164 063,40	170 000,00				19 527,15		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО ИПЦ			400,00	0,00	400,00				0,00		
Мишкин Александр Викторович ИП			0,00	35 644,80	32 674,40				2 970,40		
Морозов Сергей Петрович ИП			5 738,54	41 883,48	41 883,48				5 738,54		
Мохова О. В. ИП			-18 040,12	18 878,40	10 000,00				-9 161,72		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			1 000,00	7 000,00	8 000,00				0,00		
Снегирев Павел Николаевич ИП			-0,50	44 466,00	44 466,00				-0,50		
Учанов Игорь Валерьевич			30 800,00	33 600,00	40 000,00				24 400,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								78 000,00			
Ремонт фасада (исправление за 07.2023г)							-62 435,72				

Директор ООО «ЖЭК-2» _____ Лушко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

