

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 20А
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья	год	руб	707 292,96	707 292,96
2	Ремонт жилья	год	руб.	205 727,52	6 358,72
					82 733,71
					24 160,59

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-1» А.В. Дудко



	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2026г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 1.01.2026г
				Всего	Основные	Рентабельность		
Дома								
Строителей, 20А	403 142,89	205 727,52	198 572,67	6 358,72	-4 275,18	10 633,90	24 160,59	602 511,69
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИТ на					3 302,82			
Замена выключателя					1 412,00			
Изготовление и кодировка ключей					560,00			
Ремонт трубопровода (исправление за 2024г)					-3 405,50			
Сантехнические работы					6 533,50			
Смена вентелей (исправление за 2024г)					-2 739,00			
Смена трубопровода (исправление за 2024г)					-9 939,00			

Директор ООО «ЖЭК-1» _____ А.В. Дудко

Дата размещения отчета 10.02.2026г.



Отчет о деятельности по управлению МКД Строителей,20А за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 01.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 01.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2026г.
						Всего	20 счет	76,09			
Строителей,20А	57 326,17	50 926,17	6 400,00	3 500,00	6 900,00	25 000,00		25 000,00	3 000,00	35 826,17	32 826,17
В том числе:											
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЛ			400,00	0,00	400,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	3 500,00	4 000,00				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			5 500,00	0,00	2 500,00				3 000,00		
Вознаграждение Председателю Соеета МКД								25 000,00			
Отчет о деятельности по управлению МКД Строителей,20А за 2025г. (Целевые средства собственников)											
Вознаграждение Председателю Соеета МКД	6 372,32	3 419,02		19 427,76	20 828,73	21 257,00	0,00	21 257,00	1 552,33	4 543,08	2 990,75

Директор ООО «ЖЭК-1» _____ А.В. Дудко

Дата размещения отчета 10.02.2026г.

