

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодонск, пр. Строителей, д. 20 А
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья год	руб	678692,12	678692,12	59125,01
2	Ремонт жилья год	руб.	181992,22	84358,18	17005,74

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае возникновения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-1» А.В. Дулко
Принят: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)
(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО «ЖЭК-1» за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2025г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома
				Всего	Основные	Рентабельность	
Дом	01.01.2024.						
Строителей, 20А	305 508,85	181 992,22	181 557,84	84 358,18	76 110,50	8 247,68	17 005,74
Демонтаж, монтаж приборов					17 892,84		
Замена преобразователей					6 110,26		
Замена тепловычислителя					1 498,00		
Изготовление и кодир. ключей					480,00		
Изготовление и кодировка ключей					530,00		
Материалы за счет средств т/р по					3 870,00		
Обследование вентиляции					5 500,00		
Ремонт трубопровода				0	7 875,50		
Смена вентилей					12 917,00		
Смена трубопровода					19 436,90		



Принял: _____ Директор ООО «ЖЭК-1» _____ А.В. Дудко
 Председатель
 Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счет	76.09			
Строителей, 20А	70 326,17	61 426,17	8 900,00	19 500,00	22 000,00	32 500,00		32 500,00	6 400,00	57 326,17	50 926,17
В том числе:											
МЕГАФОН ПАО											
обособленное подразделение			1 200,00	4 000,00	5 200,00						
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПС			1 200,00	4 000,00	4 800,00				400,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			6 000,00	5 500,00	6 000,00				5 500,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								32 500,00			

М.П. Сдан

Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дудко

Принят:

Председатель Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по **целевым сборам** жилых домов ООО «ЖЭК-1» за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2025г.
					Всего	Производствен ные (20)	76.09			
Строитель, 20А										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	4 102,72	1 272,86	19 422,72	19 299,28	17 153,12	0,00	17 153,12	2 953,30	6 372,32	3 419,02



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-1» _____ Дуако А.В.
 Принял: Председатель
 Совета МКД _____