

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, пр. Строителей, д. 20
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды			
Номер			
Дата			

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.	
1	Содержание жилья	год	руб	1892501,52	1892501,52	275635,35
2	Ремонт жилья	год	руб.	523942,56	515556,03	75716,17

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае некорректных претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.



М.П. Сдал: _____ Принял: _____
Директор ООО «ЖЭК-1» _____ А.В. Дудко
Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2025г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 1.01.2025г
				Всего	Основные	Рентабельность		
Строительей,20	-183 962,19	523 942,56	520 011,25	515 556,03	491 811,55	23 744,48	75 716,17	-175 575,66
Валка деревьев					22 001,36			
Демонтаж металлических конструкций					14 759,10			
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИ на поверку					4 279,80			
Замена бункера в мусорокамере					17 000,00			
Замена трубопровода ХБК					95 709,25			
Изготовление и кодир. ключей					280,00			
Материалы за счет средств т/р по заявке Председателя МКД					5 500,00			
Обследование вентиляции					14 200,00			
Обустройство придом. территорий					81 500,00			
Окраска метал. поверхностей					2 635,20			
Пробивка проходных монтажных каналов в ЖБ стенах					2 120,00			
Ремонт вентиляции					2 120,00			
Ремонт трубопровода					33 330,50			
Смена вентелей					125 236,00			
Смена задвижек					14 550,00			
Смена трубопровода					42 545,39			
Установка решеток					14 044,95			



A.B. ДУДКО

Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счет	76,09			
Строителей, 20	287 107,13	261 207,13	25 900,00	71 500,00	82 500,00	13 000,00		13 000,00	14 900,00	345 607,13	330 707,13
в том числе:											
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			2 400,00	8 000,00	10 400,00						
Медведева Светлана Леонтьевна ФЛ			14 000,00	12 000,00	21 600,00				4 400,00		
Нацвплившили Тенгиз Титикович ФЛ			-4 500,00	18 000,00	15 500,00				-2 000,00		
Паршина Т.В. ИП				11 000,00	11 000,00						
РОСТЕЛЕКОМ ПАО Обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			13 500,00	16 500,00	18 000,00				12 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								13 000,00			

М.П. Сдал

Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дулко

Принят:

Председатель

Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность МКД на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2025г.
					Всего	Производстве нные (20)			
Строителей, 20									
Вознаграждение Председателю Совета МКД	12 741,00	1 708,25	88 376,40	83 730,95	83 699,19		83 699,19	15 678,20	17 418,21
									1 740,01



Сдел
Директор ООО «ЖЭК-1» _____ Дудко А.В.
Подпись: _____
Председатель
Совета МКД _____