

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2020г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 01.01..2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
Строителей, 20	-324 258,66	413 719,99	410 995,24	212 414,92	206 246,05	6 168,87	45 508,44	-122 953,59
УУТЭиТна поверку					12 797,00			
Единый налог на УСН					12 711,11			
Изготовление и кодировка ключей					450,00			
Материалы					77 651,72			
ущерба					22 870,00			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					4 195,96			
Оплата труда за т/р					13 893,96			
Ремонт ВДГО					8 923,30			
Ремонт кровли					37 420,00			
Устройство пандуса					15 333,00			

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1"
за 2020г.**

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76,09 счет			
Строителей,20	132 307,13	122 907,13	9 400,00	63 600,00	60 100,00	99 600,00	74 400,00	25 200,00	12 900,00	96 307,13	83 407,13
в том числе:											
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			4 500,00	18 000,00	18 000,00				4 500,00		
Медведева С.Л.			2 000,00	12 000,00	8 000,00				6 000,00		
Нацвлишвили Т.Т.				18 000,00	18 000,00						
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			2 400,00	9 600,00	9 600,00				2 400,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	6 500,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								25 200,00			
Диагностика газового оборудования							54 400,00				
Материалы							20 000,00				

ОТЧЕТ
о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 20 по просп.Строителей за 2020 год

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	1 567 374,93	1 567 374,93	1 557 815,10	171 808,62

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

5. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.