

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 18А
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	1711559,19	1711559,19
2	Ремонт жилья	год	руб.	544258,08	641589,86
					102846,43

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не устранения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П.



Сдал: _____
Принял: _____
Директор ООО «ЖЭК-1» А.В. Дудко

Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Дома

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2025г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 1.01.2025г
				Всего	Основные	Рентабельность		
Дом Строителей, 18А	-27 877,07	544 258,08	535 180,19	641 589,86	616 924,71	24 665,15	102 846,43	-125 208,85
Валка деревьев					18 003,04			
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТ на поверку					23 635,97			
Замена преобразователей					6 110,26			
Замена трансформатора тока					4 500,00			
Изготовление и кодир. ключей					430,00			
Изготовление и установка песочницы					3 934,80			
Материалы					20 150,00			
Обследование вентиляции					15 600,00			
Обустройство придом. территорий					44 074,42			
Ремонт контейнера					1 666,35			
Ремонт м/камер					3 475,53			
Ремонт подъезда					217 076,49			
Ремонт трубопровода					24 026,76			
Смена вентелей					22 300,85			
Смена задвижек					74 038,00			
Смена поручней					300,00			
Смена светильников					8 354,00			
Смена трубопровода					55 676,80			
Укрепление люка					5 082,54			
Установка почтовых ящиков					14 052,00			
Устройство стяжек					14 496,90			
Утепление полов					39 940,00			



Председатель
Совета МКД

Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дудко

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счет	76,09			
Строителей, 18А	51 548,95	40 748,95	10 800,00	96 900,00	105 300,00	69 886,30		69 886,30	2 400,00	78 562,65	76 162,65
В том числе:											
Бурко Виктор											
Васильевич ФЛ			2 800,00	33 600,00	36 400,00						
МЕГАФОН ПАО											
обособленное подразделение			1 500,00	5 000,00	6 500,00						
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			1 500,00	5 000,00	6 000,00				500,00		
Пирожик Антонина											
Анатолевна			-1 800,00	39 600,00	42 000,00				-4 200,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			6 300,00	7 700,00	8 400,00						
Вознаграждение Председателю Совета МКД								69 886,30			

М.П. Сдал

Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО «ЖЭК-1» за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.
					Всего	Производстве нные (20)	76.09			
Строителей, 18А	-1,37	-551,36	26 550,80	16 373,77	2 353,60	0,00	2 353,60	10 727,02	24 195,83	13 468,81
Целевой сбор на диагностику										
газового оборудования	-1,37	-551,36	0,00		0,00		0,00	549,99	-1,37	-551,36
Вознаграждение Председателю Совета МКД			26 550,80	16 373,77	2 353,60		2 353,60	10 177,03	24 197,20	14 020,17



Сдал

Директор ООО «ЖЭК-1»

Дудко А.В.

Принял:

Председатель
Совета МКД