

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 16
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

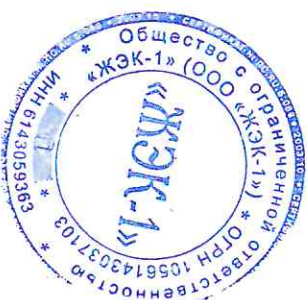
Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья	год	руб	1 891 093,44	188 991,30
2	Ремонт жилья	год	руб.	550 054,80	1 422 870,23
					55 957,64

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-1» А.В. Дудко

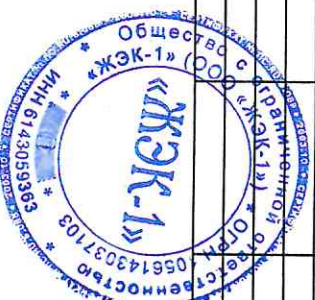


Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома
				Всего	Основные	Рентабельность		
Строителей, 16	-1 743 877,57	550 054,80	550 240,36	1 422 870,23	1 394 438,30	28 431,93	55 957,64	-2 616 693,00
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИ на поверку					14 866,87			
Закрывание продухов					1 500,00			
Замена выключателя					1 412,00			
Замена светильников					1 040,00			
Замена тепловычислителя					1 498,00			
Изготовление и кодировка ключей					840,00			
Материалы выданы по заявлениям					4 410,00			
Председателя МКД								
Монтаж датчика					1 270,00			
Обустройство придом. территорий					98 000,00			
Огрунтовка оснований					15 500,00			
Окраска метал. поверхностей					1 659,20			
Прочистка вентиляц. каналов					4 240,00			
Ремонт бункера с заменой сталь. деталей					2 500,00			
Ремонт входов в подъезд					303 667,00			
Ремонт кровли (латочно)					766 290,89			
Ремонт кровли козырьков балконов					20 885,00			
Ремонт МАФ на придом. территории					2 186,00			
Ремонт металлических изделий					21 248,34			
Ремонт после затопления					17 676,65			
Сантехнические работы					96 880,35			
Смена поручней					8 400,00			
Смена светильников					2 690,00			
Установка отлива из оцинковки					5 778,00			

Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дулко

Дата размещения отчета 10.02.2026г.



Отчет о деятельности по управлению МКД Стройматей,16 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 01.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 01.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2026г.
						Всего	20 счет	76.09			
Стройматей,16	46 918,45	39 118,45	7 800,00	42 000,00	47 400,00	0,00			2 400,00	88 918,45	86 518,45
В том числе:											
Микроэлектроника											
НПЦ ООО			400,00	0,00	400,00				0,00		
Ростелеком ПАО											
Ростовский филиал			1 000,00	7 000,00	8 000,00				0,00		
ТТК-Связь ООО			6 400,00	0,00	4 000,00				2 400,00		
Шатаев С.В. ФЛ				35 000,00	35 000,00		0,00				
Отчет о деятельности по управлению МКД Стройматей,16 за 2025г. (Целевые средства собственников)											
Вознаграждение											
Председателю											
Совета МКД	20 951,82	12 565,01		85 324,80	82 560,60	86 982,81		86 982,81	11 151,01	19 293,81	8 142,80

Директор ООО «ЖЭК-1» _____

А.В. Дудко

Дата размещения отчета 10.02.2026г.

