

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Строителей, д 10 А
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья год	руб	663147,48	663147,48	165433,20
2	Ремонт жилья год	руб.	211281,92	86123,49	49751,15

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае возникновения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____
Директор ООО «ЖЭК-2» А.В. Дудко
Председатель совета МКД _____
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
Стиропленей, 10А	-287 754,74	211 281,92	202 178,25	86 123,49	75 502,39	10 621,10	49 751,15	-162 596,37
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТ на поверку					21 421,03			
Замена преобразователей					6 110,26			
Замена тепловычислителя					1 498,00			
Ремонт МАФ на придом. территории					10 492,80			
Ремонт трубопровода					3 608,50			
Смена вентелей					12 421,00			
Смена трубопровода					19 950,80			

М.П. Сдан Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дуако

Принял: Председатель
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"

за 12 месяцев 2024г.

Дом

	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 чет	76 чет			
Дом						0,00					
Строитель,10А	57 391,32	47 941,32	9 450,00	19 200,00	26 745,00				1 905,00	76 591,32	74 686,32
В том числе:											
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 650,00	5 500,00	6 600,00				550,00		
Ростелеком ПАО			1 500,00	6 000,00	11 745,00				-4 245,00		
Ростовский филиал			6 300,00	7 700,00	8 400,00				5 600,00		
ТТК-Связь ООО											

Служ. Директор ООО «ЖЭК-2» _____ Дудко А.В.
Принял: Председатель
Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г..	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г..	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
					Всего	Производственные (20)	76.09			
Строителей, 10А	6 876,48	765,35	55 551,24	52 980,93	49 602,21		49 602,21	8 681,44	12 825,51	4 144,07
Целевой сбор на диагностику газового оборудования		-550,00						550,00		-550,00
Вознаграждение	6 876,48	1 315,35	55 551,24	52 980,93	49 602,21		49 602,21	8 131,44	12 825,51	4 694,07
Председателю Совета МКД										

М.П. Сдал : Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко

Принял : Председатель Совета МКД _____

