

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
Октябрьское ш.,5	-355 331,94	1 319 154,89	1 270 966,39	1 047 379,25	18 340,05	1 065 719,30	455 422,40	-101 896,35
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				25 500,00				
Диагностика газ. оборудов.				30 040,00				
Единый налог на УСН				40 301,19				
Изготовл.и монтаж м/пл.окон				431460,00				
Изготовление и кодировка ключей				1 400,00				
Изготовление, монтаж м/клапанов, ремонт бункеров м/провода				10 422,00				
Материалы				183 574,22				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				5 763,20				
Обустройство придом. территорий				131 763,00				
Оплата труда за т/р				19 083,44				
Ремонт ВДГО				5 317,20				
Ремонт кровли				23 260,00				
Ремонт фасада				139 495,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-3" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Октябрьское шоссе,5	186 399,88	176 269,88	10 130,00	45 710,00	47 040,00	0,00			8 800,00	232 109,88	223 309,88
<i>в т.ч.</i>											
Броня-Фриц Е.И ФЛ.			1 000,00	12 000,00	12 000,00				1 000,00		
Веселова Е.И. ФЛ			630,00	2 310,00	2 940,00				0,00		
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 500,00	6 000,00	6 000,00				1 500,00		
Кузниченко К.В. ФЛ			1 000,00	-1 000,00	0,00						
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			4 500,00	18 000,00	18 000,00				4 500,00		
Ростелеком			300,00	3 600,00	3 300,00				600,00		

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч.	76.09			
Октябрьское шоссе,5										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	29 604,96	8 071,73	87 753,20	83 933,19	81 900,00	0,00	81 900,00	25 353,24	35 458,16	10 104,92

ОТЧЕТ

**о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 5 по Октябрьскому шоссе за 2020 год**

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	4 195 032,31	4 195 032,31	4 045 317,20	1 312 142,80

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки. информационная работа с собственниками и др.