

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Молодежная, д. 3
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья год	руб	1153594,92	1153594,92	101182,99
2	Ремонт жилья год	руб.	312519,48	215496,00	27259,69

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае предъявления претензий к подрядчику в течение 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.



М.П. Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко
Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за тех. ремонт на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
Молодежная, 3	471 374,88	312 519,48	321 264,44	215 496,00	199 785,71	15 710,29	27 259,69	568 398,36
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТ на поверку					14 180,13			
Изготовление и кодировка ключей					750,00			
Материалы за счет средств т/р по заявке Председателя МКД					2 301,11			
Обследование вентиляции					3 600,00			
Ремонт качели					3 570,75			
Ремонт фасада					121 776,72			
Смена вентелей					25 351,00			
Смена трубопровода					28 256,00			

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"

за 12 месяцев 2024г.

Дом

	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Заграты			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 чет	76 чет			
Молодежная, 3	27 740,81	24 640,81	3 100,00	16 400,00	18 400,00	0,00			1 100,00	44 140,81	43 040,81
в том числе:											
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			1 200,00	4 000,00	4 800,00				400,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО Обособленное подразделение			700,00	8 400,00	8 400,00				700,00		

Сдал Директор ООО «ЖЭК-2» _____ Дудко А.В.

Принят: Председатель
Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г..	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
					Всего	Производственные (20)			
Молодежная, 3									
Вознаграждение									
Председателю Совета МКД	6 676,98	1 207,69	51 942,24	55 983,51	46 680,10	0,00	46 680,10	1 428,02	11 939,12
МКД									10 511,10



М.П. Сдал : Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко

Принял : Председатель Совета МКД _____