

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодонск, ул. Молодежная, д. 21
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
о приеме выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	703349,32	703349,32
2	Ремонт жилья	год	руб.	190963,56	418373,47
					15448,16

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.



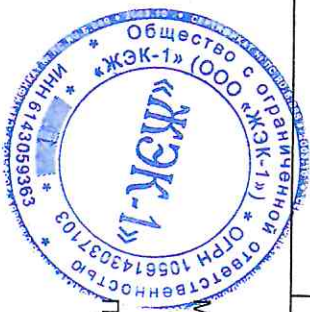
Директор ООО «ЖЭК-1» _____ А.В. Дулко
Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность собственников МКД за тек. ремонт на 1.01.2025г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома
				Всего	Основные	Рентабельность		
Молодежная, 21	209 839,41	190 963,56	191 848,85	418 373,47	409 719,22	8 654,25	15 448,16	-17 570,50
Демонтаж, монтаж приборов					13 647,06			
Замена бункера в мусорокамере					17 000,00			
Замена выключателя					706,00			
Замена преобразователей					6 110,26			
Изготовление и кодир. ключей					280,00			
Косметический ремонт подъезда					217 323,00			
Монтаж контейнерной площадки на придом. террит.					12 074,00			
Обследование вентиляции					3 600,00			
Окраска деревянных поверхностей					2 627,10			
Окраска метал. поверхностей					732,00			
Окраска труб					5 188,30			
Ремонт трубопровода					3 565,00			
Смена вентелей					8 331,00			
Смена задвижек					37 930,00			
Смена трубопровода					16 154,50			
Утепление полов					64 451,00			



М.П. Сдал

Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дулко

Принял:

Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счет	76,09			
Молодежная, 21	146 016,07	140 616,07	5 400,00	43 300,00	45 890,00	11 700,00		11 700,00	2 810,00	177 616,07	174 806,07
В том числе:											
Насилов Махир											
Агабала оглы ИП			0,00	30 000,00	25 000,00				5 000,00		
МЕГАФОН ПАО			1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00		
Ростелеком ПАО											
Ростовский филиал			1 500,00	6 000,00	12 090,00				-4 590,00		
ТТК-Связь ООО			2 700,00	3 300,00	3 600,00				2 400,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								11 700,00			

М.П. Слав

Директор ООО «ЖЭК-1»



А.В. Дулко

Принял: Председатель

Совета МКД

