

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, пр. Курчатова, д. 8
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	1905890,22	1905890,22
2	Ремонт жилья	год	руб.	407832,48	1812268,14
					112407,72

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предоставления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П.

Принял: Директор ООО «ЖЭК-4»



А.В. Дужко



Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2025г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2025г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Курчатова, 8	-554 269,71	407 832,48	387 822,24	1 791 698,66	20 569,48	1 812 268,14	112.470,72	-1 958 705,37
Валка Деревьев				25 075,36				
Демонтаж, монтаж приборов				9 651,46				
Закладка оконных проемов				2 501,66				
Замена выключателя				1 412,00				
Замена преобразователей				6 110,26				
Замена стояка ХБК,ХВС,ГВС				854 990,99				
Материалы за счет средств т/р по заявке Председателя МКД				3 300,00				
Обследование вентиляции				5 400,00				
Проверка вентиляц. каналов				2 412,00				
Ремонт инженерных коммуникаций сетей				287 040,54				
Ремонт кровли				429 989,13				
Ремонт стеновой панели				67 633,10				
Ремонт трубопровода				26 630,50				
Смена вентелей				28 615,00				
Смена светильников				1 345,00				
Смена трубопровода				24 235,60				
Устройство ниш				15 356,06				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД _____

ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2024г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 четв	76 четв			
Курчатов, 8	78 771,75	72 871,75	5 900,00	19 500,00	22 000,00	0,00			3 400,00	98 271,75	94 871,75
В том числе:											
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИ КА ООО НПЦ			1 200,00	4 000,00	4 800,00				400,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО Обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			3 000,00	5 500,00	6 000,00				2 500,00		

Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А. В. Дудко



Принял: Председатель
Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2025г.
					Всего	20 сч	76.09			
Курчатова, 8										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	20 092,74	230,82	63 114,00	70 470,83	65 407,59	0,00	65 407,59	12 505,09	17 799,15	5 294,06

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко

Принял Председатель Совета МКД

