

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Курчатова, 8
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Коды			
Номер			
Дата			

АКТ
 о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	Содержание жилья год	руб	1440584,38	1440584,38	351519,51
2	Ремонт жилья год	руб.	374830,56	316238,57	92460,48

Вышенеречисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
 В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдат: Директор ООО «ЖЭК-4» А.В. Душко

Принял: Председатель совета МКД
 от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

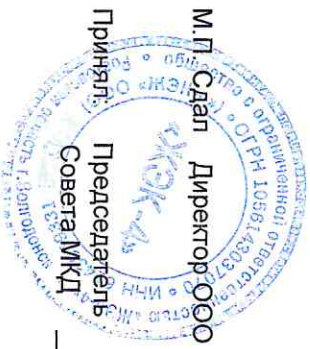
Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевого счета дома на 01.01.2023г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2024г	Остаток начисленных средств на лицевого счета дома на 1.01.2024г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Курчашова, 8	-612 861,70	374 830,56	373 764,13	299 077,15	17 161,42	316 238,57	92 460,48	-554 269,71
Демонтаж, монтаж приборов учета				19 642,42				
Изгот.табл.энергоэффективности				3 000,00				
Материалы				385,00				
Общестроительные работы				76 495,78				
Приобретение материалов за счет средств т/р по заявке				1 600,00				
Председателя МКД								
Ремонт ВДГО				879,60				
Ремонт трубопровода				17 262,00				
Сантехнические работы				86 854,40				
Смена вентиляей				6 039,25				
Смена кранов в теплодлполье				5 221,00				
Смена труб, вентиляей				39 161,00				
Смена трубопровода				39 424,70				
Электромонтажные работы				3 112,00				

М.П. Сдан Директор ООО «ЖЭК-4»



А.В. Дудко



Принял Председатель Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						Всего	20 счел			
Курчатова, 8 в том числе:	57 171,75	46 271,75	10 900,00	21 600,00	26 600,00	0,00		5 900,00	78 771,75	72 871,75
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИ КА ООО НПЦ			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО Обособленное подразделение			1 000,00	6 000,00	6 500,00			500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			7 500,00	6 000,00	10 500,00			3 000,00		



 Сдал:  **А.В. Дудко**
 Директор ООО «ЖЭК-4»
 Принял: _____
 Председатель
 Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2023г.

Курчатова, 8	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2024г.	
					Всего	20 сч				76.09
Вознаграждение Председателю Совета МКД	25 622,14	5 004,99	63 141,60	63 896,83	68 671,00	0,00	68 671,00	19 861,92	20 092,74	230,82



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дулко

Принял Председатель Совета МКД