

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
<b>Курчатова, 8</b>	<b>-843 137,44</b>	<b>322 210,32</b>	<b>308 167,18</b>	<b>199 646,34</b>	<b>4 950,87</b>	<b>204 597,21</b>	<b>47 748,49</b>	<b>-725 524,33</b>
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				19 986,00				
Единый налог на УСН				9 620,56				
Замена бункера мусоропровода				32 834,00				
Материалы				69 152,01				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				3 038,83				
Оплата труда за т/р				10 062,34				
Ремонт бункера мусоропровода				4 937,00				
Ремонт ВДГО				9 175,60				
Ремонт ливневой канализации				37 019,00				
Ремонт скамеек				3 821,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов  
ООО "ЖЭК-4" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты				Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет	Налог УСН			
<b>Курчатова, 8</b>	<b>35 961,75</b>	<b>31 561,75</b>	<b>4 400,00</b>	<b>21 600,00</b>	<b>21 100,00</b>	<b>43 200,00</b>	<b>43 200,00</b>		<b>0,00</b>	<b>4 900,00</b>	<b>14 361,75</b>	<b>9 461,75</b>
в том числе:												
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 500,00	6 000,00	6 000,00					1 500,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00					1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00					1 200,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	5 500,00					1 000,00		
Техническое диагностирование ВДГО ВКГО							43 200,00					

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч	76.09			
<i>Курчатова,8</i>										
<b>Вознаграждение Председателю Совета МКД</b>	<b>14 716,34</b>	<b>5 812,66</b>	<b>63 141,60</b>	<b>61 496,71</b>	<b>60 654,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60 654,00</b>	<b>10 548,57</b>	<b>17 203,94</b>	<b>6 655,37</b>

## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом  
№ 8 по просп. Курчатова за 2020 год

руб.

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<b>1 182 809,82</b>	<b>1 182 809,82</b>	<b>1 136 394,73</b>	<b>172 207,40</b>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**5. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.