

ООО "ЖЭК-4"

Отчет о деятельности по управлению МКД Кошерово, 7 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2026г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2026г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошерово, 7								
Абонентская плата за Интернет	-1 760 953,37	639 764,77	627 450,11	401 296,41	41 752,59	443 049,00	504 422,18	-1 564 237,60
Видеонаблюдение				15 840,00				
Демонтаж, монтаж приборов				98 400,00				
УУТЭИ на поверку				6 119,17				
Замена бункера в мусорокамере				17 000,00				
Замена выключателя				255,00				
Материалы выданы по заявлениям				23 480,00				
Председателя Совета МКД				19 628,00				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				1 220,00				
Окраска метал. поверхностей				27 959,00				
Ремонт лифтов				12 300,00				
Ремонт стен				175 060,24				
Сантехнические работы				4 035,00				
Смена светильников								

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А.В. Дулко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-4" в течении 10 дней с момента подписания или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома

Отчет ООО «ЖЭК-4» о деятельности по управлению МКД Кошевого, 7 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Кошевого, 7	185 370,54	182 970,54	2 400,00	4 500,00	6 000,00	0,00			900,00	189 870,54	188 970,54
В том числе:											
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			400,00	0,00	400,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО									0,00		
Обособленное			500,00	4 500,00	5 000,00				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			1 500,00	0,00	600,00				900,00		
Отчет о деятельности по управлению МКД Кошевого, 7 за 2025г. (Целевые средства собственников).											
Кошевого, 7	75 386,78	-10 816,28		78 419,74	63 976,34	61 287,00	0,00	61 287,00	84 607,58	92 519,52	-8 126,94
Вознаграждение Председателю Совета МКД	75 642,22	7 079,94		75 338,80	63 976,34	61 287,00	0,00	61 287,00	70 047,74	89 694,02	9 769,28
Целевой взнос на установку УУТЭ	-255,44	-17 896,22		3 080,94	0,00	0,00	0,00		14 559,84	2 825,50	-17 896,22

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

