

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. М. Кошьевого, д. 7
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
мес/ц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья год	руб	2425944,28	2425944,28	1968042,83
2	Ремонт жилья год	руб.	582411,57	1007566,23	492107,52

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае неприятия претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____ А.В. Дудко



Принят: Председатель совета МКД
представитель собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевого счета дома на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2025г	Остаток начисленных средств на лицевого счета дома на 1.01.2025г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошелево, 7	-1 335 798,71	582 411,57	521 066,52	978 191,67	29 374,56	1 007 566,23	492 107,52	-1 760 953,37
Абонентская плата за Интернет				15 720,00				
Валка Деревьев				25 005,40				
Видеонаблюдение				98 400,00				
Диагностика оборудования				1 500,00				
Замена выключателя				1 267,00				
Замена выпусков м/камера				91 537,60				
Обследование вентиляции				4 290,00				
Окраска деревянных поверхностей				10 588,63				
Окраска труб				3 653,59				
Ремонт адаптеров на УУТЭИТ				5 000,00				
Ремонт входа в подъезд				25 946,14				
Ремонт лифтов				113 176,00				
Ремонт трубопровода				37 142,67				
Ремонт фасада				400 861,64				
Ремонтные работы на фасаде				26 100,00				
Смена вентелей				42 465,00				
Смена светильников				3 575,00				
Смена трубопровода				71 963,00				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД _____

000 "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2024г.

000 "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2024г.

С.Дан
Директор ООО «ЖЭК-4»
А.В. Дудко

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2025г.
					Всего	20 сч	76.09			
Кошелев, 7	62 899,25	-19 610,56	70 414,20	66 720,95	57 926,67	0,00	57 926,67	86 203,06	75 386,78	-10 816,28
Вознаграждение Председателю Совета МКД	63 154,69	1 237,12	70 414,20	63 769,49	57 926,67	0,00	57 926,67	68 562,28	75 642,22	7 079,94
Целевой взнос на установку УУТэ	-255,44	-20 847,68		2 951,46	0,00	0,00		17 640,78	-255,44	-17 896,22



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД _____