

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, ул. М. Кошоваго, д. 6
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	3222529,35	3222529,35
2	Ремонт жилья	год	руб.	874482,96	3362918,80
					356580,43

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не устранения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____
Служба: _____
Директор ООО «ЖЭК-4» _____
Принят: _____
Председатель совета МКД _____
От собственников дома (представитель собственников) _____



(подпись) _____
(дата) _____

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2025г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошелево, 6	-165 166,40	874 482,96	845 026,51	3 318 813,30	44 105,50	3 362 918,80	356 580,43	-2 653 622,24
Валка Деревьев				25 071,12				
Демонтаж металлических конструкций				3 094,65				
Замена преобразователей				9 166,59		0		
Изготовление, установка урн для мусора				3 923,00				
Обследование вентиляции				5 040,00				
Обустройство придом. территорий				129 498,73				
Окраска деревянных поверхностей				9 941,09				
Окраска метал. поверхностей				732,00				
Окраска труб				3 694,58				
Ремонт балконной плиты				15 372,00				
Ремонт бункера с заменой сталь.деталей				5 000,00				
Ремонт входа в подъезд				39 837,62				
Ремонт и окраска цоколя				50 000,00				
Ремонт лифтов				40 311,00				
Ремонт подъезда				2 612 634,58				
Ремонт трубопровода				124 057,50				
Ремонтные работы на фасаде				7 704,00				
Смена вентелей				136 745,34				
Смена трубопровода				92 027,00				
Установка почтовых ящиков				4 962,50				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» А.В. Дудко

Принял: Председатель _____
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2024г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счѐт	76 счѐт			
Кошелево, 6 в том числе:	141 000,47	-4 054,29	145 054,76	63 068,57	55 423,33	38 043,00		38 043,00	152 700,00	166 026,04	13 326,04
АКВАДОН ООО											
Кондрашов В.В.			1 554,76	18 018,57	19 573,33				0,00		
МЕГАФОН ПАО			137 000,00	12 000,00	0,00				149 000,00		
обособленное подразделение			1 350,00	4 500,00	5 850,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			1 350,00	4 500,00	5 400,00				450,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			3 300,00	6 050,00	6 600,00				2 750,00		
Шахторина Ирина Анатольевна				12 000,00	12 000,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								38 043,00			

Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»  А.В. Дудко

Принял: Председатель Совета МКД _____

