

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. М. Кошьевого, 5
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Номер	Дата	Коды

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	Содержание жилья год	руб	2096211,41	2096211,41	2277200,02
2	Ремонт жилья год	руб.	536916,96	451166,76	608018,25

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий, же подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-4» А.В. Душко

Принял: Председатель совета МКД

от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)



Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2024г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2024г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошевого, 5	1 603 144,69	536 916,96	506 105,14	426 584,29	24 582,47	451 166,76	608 018,25	1 688 894,89
Демонтаж металлических конструкций				9 426,78				
Замена преобразователей				6 110,26				
Общестроительные работы				6 384,00				
Ремонт вентиляции				2 572,80				
Ремонт входа в подъезд				200 862,04				
Ремонт лифтов				3 701,00				
Ремонт трубопровода				486,50				
Сантехнические работы				64 385,00				
Смена вентелей				3 961,00				
Смена водомера Ду40				14 532,00				
Смена светильников				3 740,00				
Смена труб				840,00				
Смена труб, вентелей				12 869,00				
Тех.обслуживание системы домофон				79 380,00				
Установка Двери выходов на кровлю				5 228,91				
Электромонтажные работы				12 105,00				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко

Принят Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО «ЖЭК-4» за 12 месяцев 2023г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2024г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г
						Всего	20 четм	76 четм			
Кошелево, 5	19 640,94	10 090,94	9 550,00	23 400,00	27 950,00	15 000,00		15 000,00	5 000,00	28 040,94	23 040,94
в том числе:											
21 ВЕК ТЕЛЕКОМ ООО				900,00	3 600,00				0,00		
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО обособленное подразделение			1 000,00	6 000,00	6 500,00				500,00		
ЛТК-СВЯЗЬ ООО			5 250,00	4 200,00	7 350,00				2 100,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								15 000,00			



Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2023г.

Кошелево, 5	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2024г.	
					Всего	20 сч				76.09
Вознаграждение Председателю Совета МКД	117 623,74	6 733,13	103 344,60	97 178,31	101 540,00	0,00	101 540,00	117 026,90	119 398,34	2 371,44

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко

Принял: Председатель

Совета МКД

